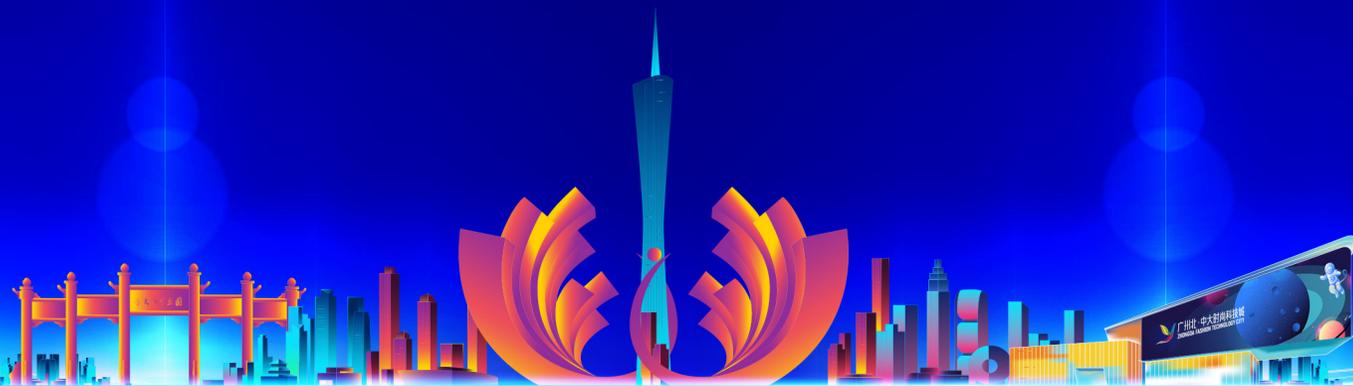


广州北·中大时尚科技城

—— 项目推介 ——



纺织金钻
忠华集团

广东省百强民营企业

忠华集团，是一家集纺织实业、时尚、文旅、地产开发等多板块并进，实力雄厚的大型企业集团，
下属广东云尚智城集团、广东中伦地产集团、中伦文化旅游集团，分布广东、浙江、湖北、香港等地。



攀登纺织高峰

中国专业生产牛仔用纱的领导者

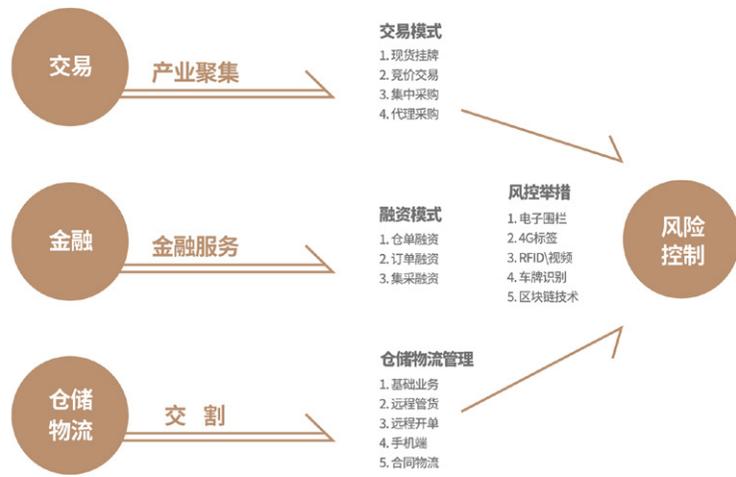
立足纺织实业二十多年，专业生产针织和牛仔用纱，是国家级高新技术企业，拥有省级企业技术中心和省级工程技术研究中心
以超强的产品研发、创新和市场拓展能力，成为行业的风向标，近十年均位列中国纺织服装企业竞争力前100强。



依托纺织产业背景 沿产业链上下游打造强大配套产业

依托强大的纺织产业的背景，沿产业链上下游打造了广东忠华棉纱交易市场（广东省重点项目）

建设湖北祺润中部棉花交易市场（湖北省重点项目）和云纱控股-产业互联网平台



凭借深耕时尚产业优势 已成功打造众多产业标杆

发挥自身深耕时尚产业、打造现代产城的经验与资源优势，通过搭建柔性供应链体系，建立具有国际特色的时尚产业集群。



广清中大时尚科技城&云尚产城

广东省重点项目
2000亩时尚产业集群
400万m²时尚产业航母



忠华·永嘉鞋服时尚科技产业园

温州时尚产业地标



湖北潜江·中伦云尚智城

百万方产业园 产业融合新地标



湖北潜江·中国龙虾城

推动湖北潜江小龙虾产业产值破千亿



省、市、区
三级政府
顶层设计

广州市海珠区区长 毛松柏

2022.12 清远

广清纺织服装产业有序
转移推介会

为贯彻落实党的二十大精神，立足新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念，**在省委、省政府和市委、市政府的关心推动下**，海珠区正与清远市开展深度合作，将中大纺织服装商圈制造业向清远转移，推动“广州总部+清远基地”“广州研发+清远制造”“广州孵化+清远产业化”合作模式深度实践，**共建“现代轻工纺织产业集群”**，争取打造产业梯度转移示范点。

——摘自：12月11日，**广州市海珠区区长毛松柏**在“广清纺织服装产业有序转移推介会”上的讲话



对推动广州纺织服装产业向清远有序转移、广清共建现代轻工纺织产业集群，**坤明书记、伟中省长亲自谋划、亲自部署、亲自推动，楚平主任亲临我市现场指导。**这是我省构建更加完善的市场产业链、做大做强纺织产业生态圈的重要一环，为广大企业何商户扩大规模、升级发展带来了新的机遇。**清远市委、市政府高度重视，成立了由我为组长的工作专班，集中全市力量和资源，**全力打造承接珠三角产业有序转移的主战场、主平台、首选地，建设省产业有序转移示范点。

——摘自：12月11日，**清远市委副书记、市长温文星**在“广清纺织服装产业有序转移推介会”上的讲话

广清携手共建面向世界的

“现代轻工纺织服装产业集群”

以广州北·中大时尚科技城为核心区

打造在全国甚至是国际上有影响力的时尚产业基地

清远

最有优势

最有条件

最近大湾区中心城市

距离广州市区中心仅

60公里

驱车只需

60分钟

16分钟

市中心(城轨)

↓
广州北站

40分钟

市中心(驱车)

↓
广州白云国际机场

29分钟

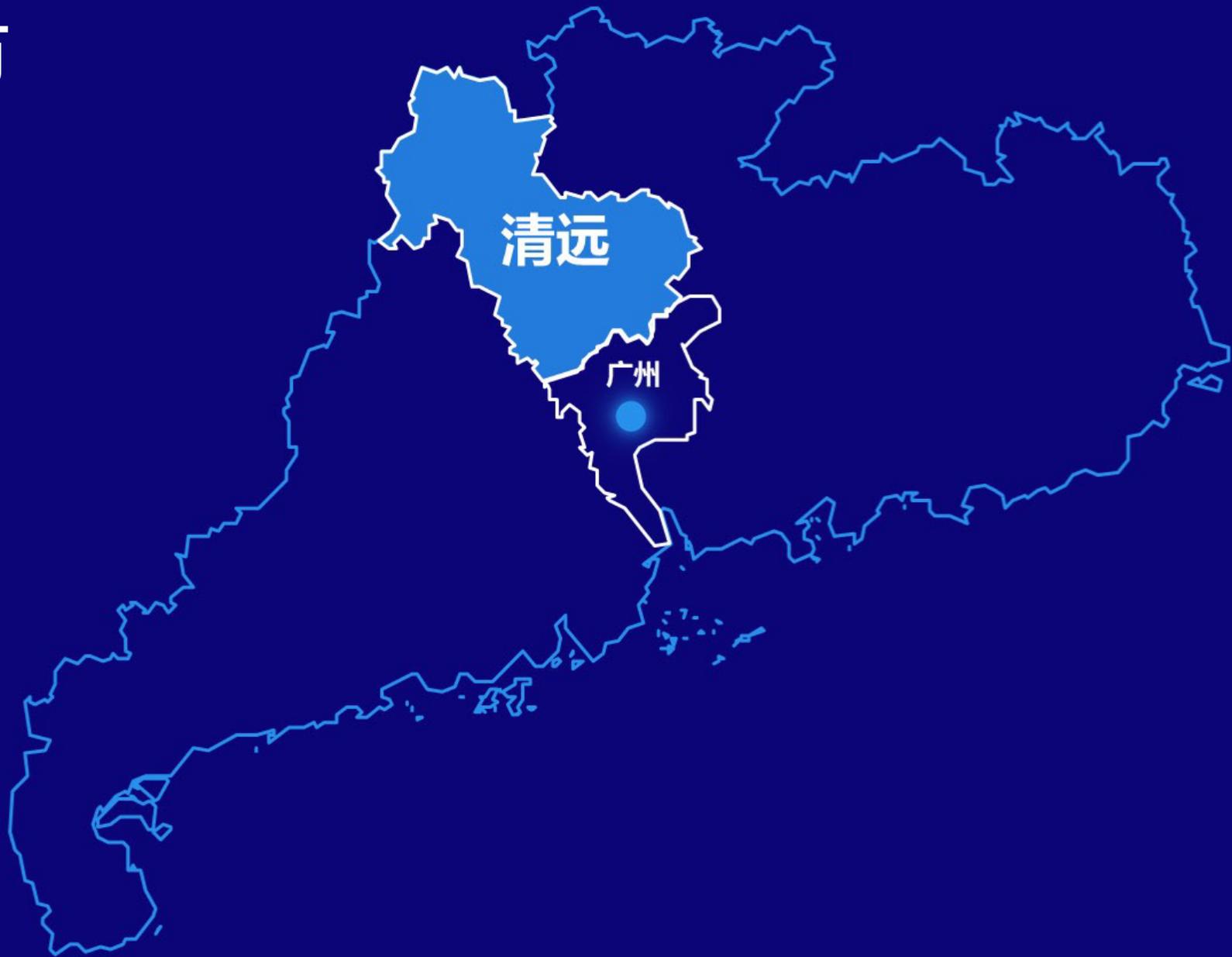
清远(高铁)

↓
广州南站



最大的地级市

清远，在全省的定位是生态发展区，是广州的北部门户，是粤港澳大湾区的“后花园”，是一座潜力巨大的年轻城市，具备足够大的空间承接广清纺织服装产业转移。



最好的生态环境

中国优秀
旅游城市

中国
温泉之城

中国
漂流之乡

中国最具
特色旅游城市

2018年中国绿色
竞争力十强市

国家 5A 级以上景点 1个

国家 4A 级以上景区 19个

4A 级以上景区数量居全省第一



广州北
中大时尚科技城



广州北·中大时尚科技城

广清经济特别合作区 10000亩时尚产业集群

020+8966 1666 / 8966 2666

📍 广州北·云尚产城

📍 广州北·中大时尚科技城



广州北 纺织服装智能制造中心



广州北 时尚产业智能制造中心



广州北 纺织服装产业集群



高标准打造

纺织服装

智能制造平台

构建时尚全产业链 打造产业大生态

一期核心区2000亩，规划总面积 400 万平方米，现有可用建筑面积 100 万平方米，完全具备承接广州中大纺织服装商圈产业转移的能力，已有超过1500家企业达成意向，项目一期建成后将可容纳3000-5000家企业。

时尚制造

以纺织服装产业为主导、大美妆、皮具箱包、珠宝饰品、新材料、智能制造等为重要组成部分的产业化集群；
打造智慧共享车间

时尚服务

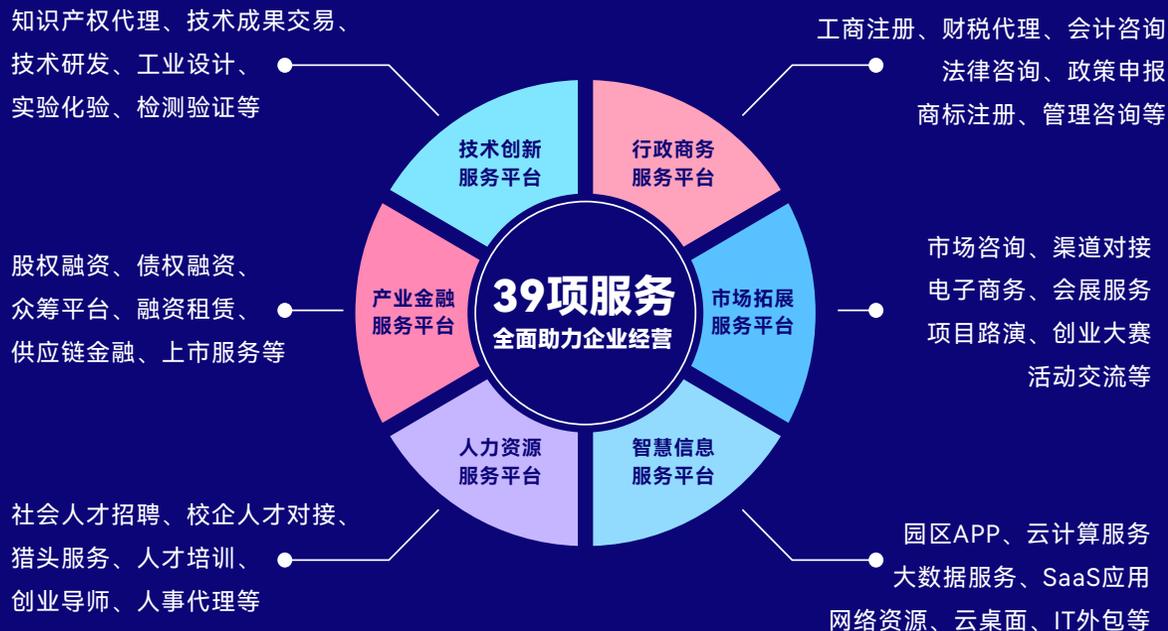
已配套国家纺织面料馆清远分馆、中国纺织工业联合会检测中心、广清中大检测研究院、时尚中国运营有限公司等权威服务机构，大湾区智能制造环保绿色数码印花产业园即将入驻

时尚消费

配建魅力商业体、新零售中心、时尚街区等

3大平台，6大中心，39项服务

打造高能级的生产性服务业，全面助力企业蝶变升级



3大平台 全方位激活产业活力



6大中心 全产业链赋能



链接众多时尚大咖，合作权威协会、专业院校

链接张肇达、刘洋、计文波、吴洪、马可、吴海洋等时尚大咖，合作广东省服装服饰协会、广东省服装设计师协会、清华大学美术学院、北京服装学院、东华大学、武汉纺织大学等，为企业创新、转型升级提供创新动力



战略合作伙伴：

广东省服装服饰协会
广东省服装设计师协会
北京服装学院

东华大学
计文波时尚学院
清华大学美术学院

武汉纺织大学
天津大学
深圳大学



**成本低
经营压力小**



融资无困难

成立产业基金，可根据客户需求，提供如按揭贷、装修贷、流动资金贷、质押贷等定制化金融服务。



降低首付政策
降低资金压力

首付赋能 首付超低门槛 仅需 20% 起

周转赋能 厂房交付后可贷款 20% 起
用于装修和购买设备等

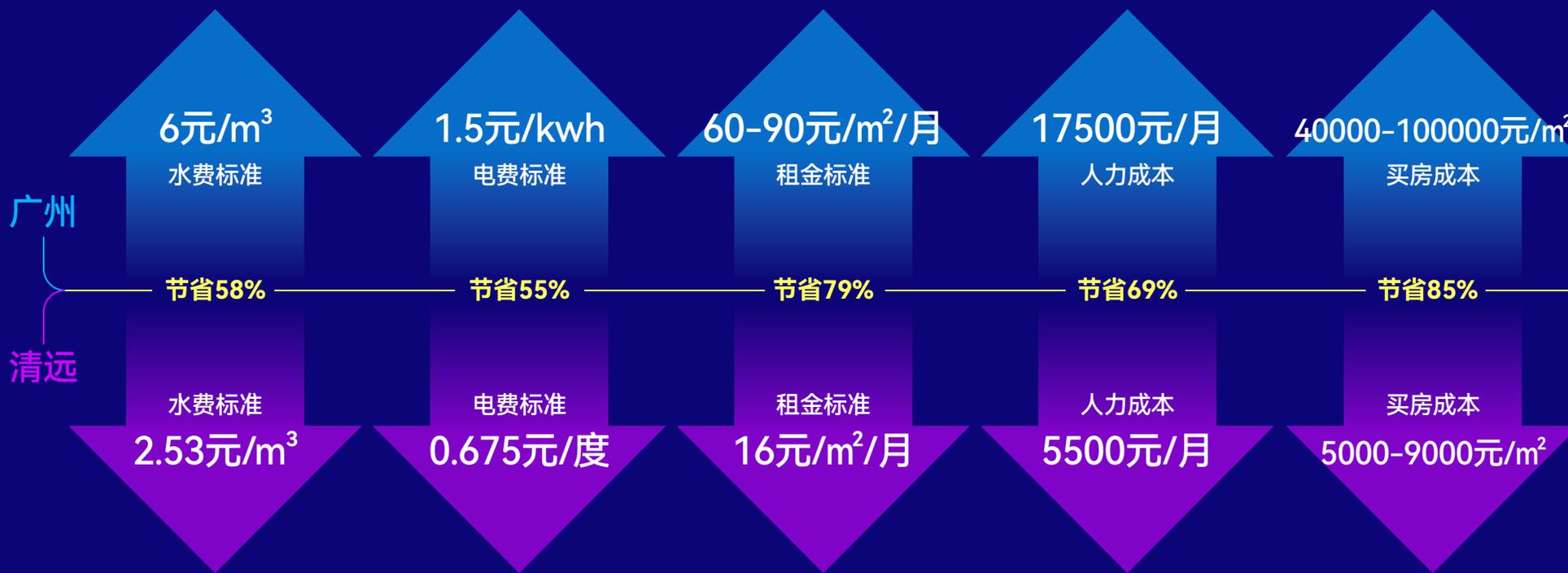
经营赋能 投产后，可享受 100 至
3000 万经营贷款

定制化金融服务



投资成本低

与珠三角城市相比，清远在用地、运输、水电等运营成本仅为珠三角的60%-70%。
在这里，居住无压力：1/10海珠房价，1/4广州租金，让员工幸福感飙升。



招工很简单

10万+

千亿省级先进产业园区
广清产业园

目前周边产业工人
达100000+人次

20万+

制造业强镇
牵引大量人才流入

石角镇作为制造业强
镇拥有庞大的工人群
体

10万+

引流潜江
裁缝工匠

忠华集团多年深耕裁
缝之乡潜江，拥有成
熟的人才共享计划

100+

自建劳务公司
合作红海人于

对接全国100+县镇劳务
处，每年招聘产业人才，
为企业解决招工问题

30所

省级人才基地
广东省职业教育城

目前已有10所高校，12万
在校学生，未来将增至30
所高校，每年为大湾区输
送24万专业人才

配套全
全面满足
经营所需

9公里，10分钟车程接驳

国家级纺织印染产业园三水大塘园

全面满足纺织服装产业“快反”需求，节省成本，为纺织加工制造业高质量发展提供重要技术支撑。



50分钟接驳广州中大布匹市场

共享1小时广佛肇研产展销全产业链集群



1000亿成熟配套 成规模、上档次、高质量服务万亩产业集群

10公里范围内共享广清经济特别合作区、石角镇政府、美林湖、假日半岛、狮子湖、北部万科城6大片区，超30项大型配套，其中包括：4大产业链、5大国际住区、10大休闲度假区、逾15所中小学等完善配套

产业



广清经济特别合作区



国家级纺织印染产业园三水大塘园



广州北·云尚产城



拼多多石角物流仓

居住



美林湖别墅群



绿地国际中心



碧桂园假日半岛



北部万科城

商业



大家元博爱广场



石角镇商圈



华越广场



北部万科城商业街

学校



广大附中美林湖校区



石角镇第一中学



广铁一中



广清玉岩实验学校

医疗



美林湖医院



万科·汉尔斯医院



新源医院



石角镇卫生院



环境美

花园式产业园区



打造10000亩时尚智慧产业园

以美好生活为蓝本，打造近30多处网红打卡点，建设智能制造生产车间、数字时尚博物馆、十公里热带雨林景观、600亩音乐喷泉等创新场景化展示，配套便捷的仓储物流，齐全便利的生活设施，打造时尚智慧园区，尽展绿色、便利、科技与时尚。



超326家时尚产业链 头部企业抢先进驻

ZHONGDA FASHION TECHNOLOGY CITY

目前，广州北·中大时尚科技城已拥有国家纺织面料馆清远分馆、中国纺织工业联合会检测中心、广清中大检测研究院等3家专业服务机构，以及刘洋国际集团、计文波时尚研究院；片区内哥弟、戴世拉链、谐达轻工、诚鸿纺织、沙驰、比音勒芬等众多时尚产业链头部企业已抢先进驻。

全球时尚链 湾区梦工场

已开发用地2000亩，规划总建筑面积约400万m²，现有可用建筑面积100万m²

项目鉴赏



SHEIN



前进
牛仔布



奥康
更舒适的男士皮鞋

BOSS



ochirly

唯品会
全球精选 正品特卖

智皂社

圣佰威

槿辰科技



六棵树

鸿鑫实业

新生机

科思蜜蔻



丰颜纺织

爱拉菲
ilovepo

丰艺

宝发服装辅料

点色

萃普



Mo&Co.

pierre cardin
皮尔·卡丹

东资达



ELLE Active

物流快
水陆空交通路网



六纵四横二联、一江四轨

空港、高铁、高速、轨道交通、磁悬浮等“水、路、空”交通立体覆盖

“六纵四横二联：（京港澳高速、广连高速、乐广高速、许广高速、佛江高速北延线、二广高速，佛清从高速、汕湛高速、机场高速、大广高速，清远至南海高速、广州绕线高速）

一江四轨：（北江航道、京广高铁、京广铁路、广清城际轨道、磁悬浮旅游专线）”的综合交通网络，“水、陆、空”便捷的立体交通网络弱化地域界限，使得片区与粤港澳大湾区的联系更加紧密。



政策好

多维度支持企业
落户投产

广州市海珠区、清远市建立招商联动机制 出台针对性优惠政策推动产业有序转移

清远9条

企业升级奖励

企业转移补贴

解决环保指标

.....

推动广清纺织服装
有序转移双向优惠政策

海珠区10条

企业搬迁补贴

设备购置补贴

协助数字化转型

.....

清远 + 广发基金

30亿元规模的纺织产业基金支持入园企业

厂房先租后买方案

方案概述：

针对从广州市海珠区中大纺织商圈转移过来的纺织服装产业生产制造企业，可以“先租后买”形式购买厂房。

免租期：

三年一签，前12个月免租

租赁转签约奖励方案：

企业在租约期内，以当时的厂房市场定价签约购买后，可退还期间累计已缴的全额租金。

测算示例：

企业A体验厂房“先租后买”服务，以16元/m²/月的价格签约租赁1000m²厂房3年，首年免租。

企业客户在履行租约的第24个月时签约购买厂房，企业累计缴租12个月（免租12个月）即19.2万，可全额退还。

宿舍

租约周期：3年1签，续租租金增幅不超过10%。

免租期：新签租户可享受前12个月免租。

租金标准：单间800元/月，套间1200元/月。

押金标准：押金为三个月租金，签合同同时缴纳，在合同到期且无违约时一次性返还。

交费方式：宿舍租金按月缴结（一月一结），在每月5日前缴结当月租金、管理费、水电费。

水费收费标准：按供水公司的收费标准。

电费收费标准：按供电公司的收费标准。

交付标准：房间配空调、热水器、无线网络覆盖、配床架及床上用品。

备注：以上宿舍即租赁优惠条件仅配套于本项目租赁厂房的广州市海珠区中大商圈生产制造型企业。

广东云尚智城集团有限公司

2022年12月8日

抢占先机 转型升级

殷切期待各位到清远投资发展

