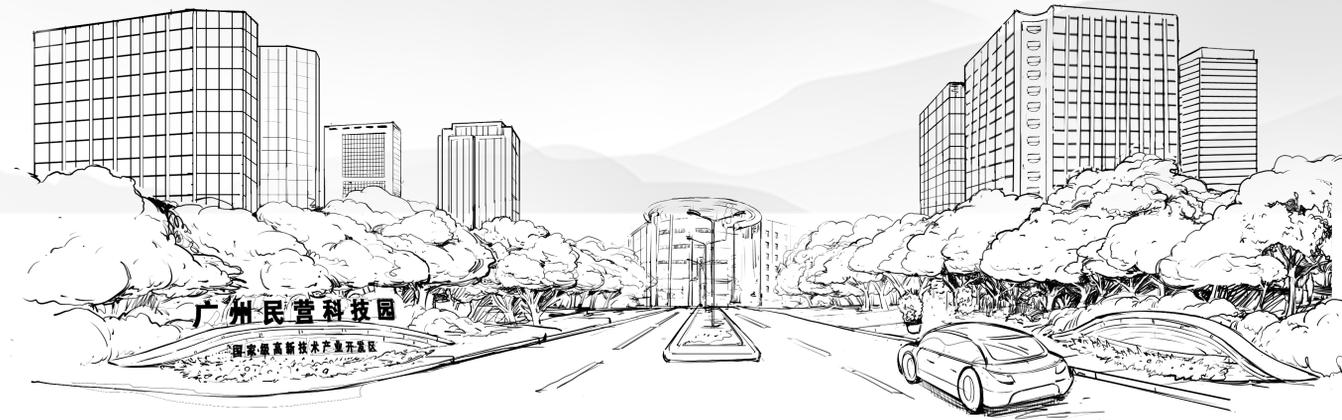
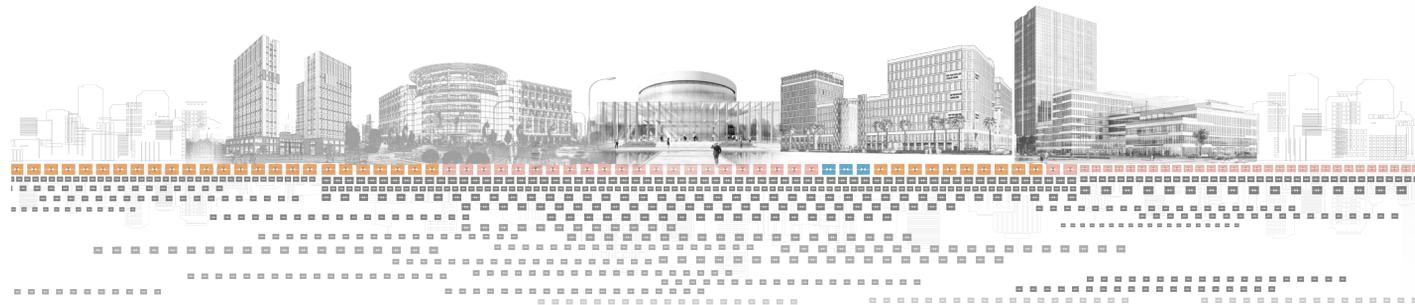


# 国家级高新技术产业开发区 广州民营科技园



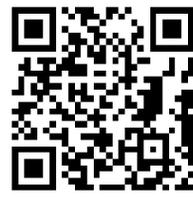
广州高新技术产业开发区民营科技园管理委员会

招商热线：020-31341740, 020-87499378 服务热线：020-35975747 邮编：510540  
邮箱：gzmykjzsb@by.gov.cn

地址：广州市白云区广州民营科技园科泰二路13-19号高新区产业创新园3栋



广州民营科技园微信公众号



电子资料

广州高新技术产业开发区民营科技园管理委员会

2023年6月

# CONTENTS 目录

## 1/ 白云区概况

空港白云 临空产业高端集聚 .....	01
创新白云 科创平台活力无限 .....	02
宜居白云 山水城田宜业宜居 .....	03
建设一园两城三都四区 .....	04

## 2/ 民科园概况

简介 .....	05
区位优势 .....	07
发展历程 .....	09
“数”说园区 .....	10
战略定位 .....	11

## 3/ 一核三园概况

一核三园简介 .....	13
未来产业创新核心区 .....	15
广州轨道交通装备产业园 .....	17
美丽健康产业园 .....	19
智能家居产业园 .....	21

## 4/ 白云区“1+4+N”惠企政策

“1”纲领性文件、中小企业 .....	23
“四上”企业 .....	25
总部企业 .....	27
招商引资企业 .....	29
创新十条 .....	31

## 5/ 投资指南

产业发展中心及总部载体 .....	33
土地招商准入门槛 .....	37
楼宇(厂房)准入条件 .....	39
广州市水电价目表 .....	40
招商引资和重点企业服务工作流程 .....	41
企业开业注册流程 .....	41



白云区位于国家中心城市和国际大都市广州市的中北部，面积795.79平方公里，下辖4个镇和20个行政街，常住人口374.3万(第七次全国人口普查)，是广州中心城区中面积最大、人口最多，未来最具发展潜力的区域经济热土之一。



白云土地资源丰富，区位优势明显，北为白云空港门户区，南为山水田园都会区。随着广州城市规模与布局的不断发展与变革，白云正凭借科学的战略布局，雄厚的产业基础，完善的配套体系，美丽的人居环境，进入了新一轮的发展高峰期。



## 空港白云 临空产业高端集聚

国内三大枢纽机场之一的广州白云国际机场位于白云区北部，广州临空经济示范区规划总面积一半以上属于白云区范围（批复面积为75.5平方公里）依托白云国际机场，白云区架设起“空中丝绸之路”经济廊道，连通国内外多个城市和地区，承载广州建设临空经济示范区和国际航空枢纽的发展战略。

## 创新白云 科创平台活力无限

白云区拥有2个国家级科技孵化器，依托西部科技创新走廊、东部科技创新带、广州民营科技园、空港经济区，打造了一批有影响力的科技创新载体。

### 创新枢纽平台丰富

围绕建设广州国际科技创新枢纽战略，立足钟落潭职教园区、辖内高校、科研院所、高新科技企业以及孵化器、加速器等创新资源，以广州民营科技园被纳入珠三角国家自主创新示范区、成为首批国家小型微型企业创新创业示范基地为契机，不断加强创新技术平台、公共服务平台、金融服务平台、人才队伍平台建设，完善推进创新的政策体系和制度保障，创建区域创新枢纽。

### 创新体系蔚然成型

充分利用区内丰富的高校及研究机构等智力资源，不断落实政策资金扶持，加大科研投入，完善科技创新体系，强化产学研合作，支持高校、科研院所和中小企业协同创新，促进科技成果转化和专利技术产业化，推动产业发展动力由要素驱动为主向创新驱动为主转变；以白云湖数字科技城、民营科技园、白云新城、广州设计之都为依托，打造一批有影响力的科技创新平台，鼓励与境外机构组建技术合作平台，打造一批有影响力的科技创新载体；鼓励社会力量建设特色众创空间、创业苗圃、孵化器、加速器和科技园等全孵化链条。



## 宜居白云 山水城田宜业宜居

白云区山、水、城、田交融。风景秀丽，气候宜人。

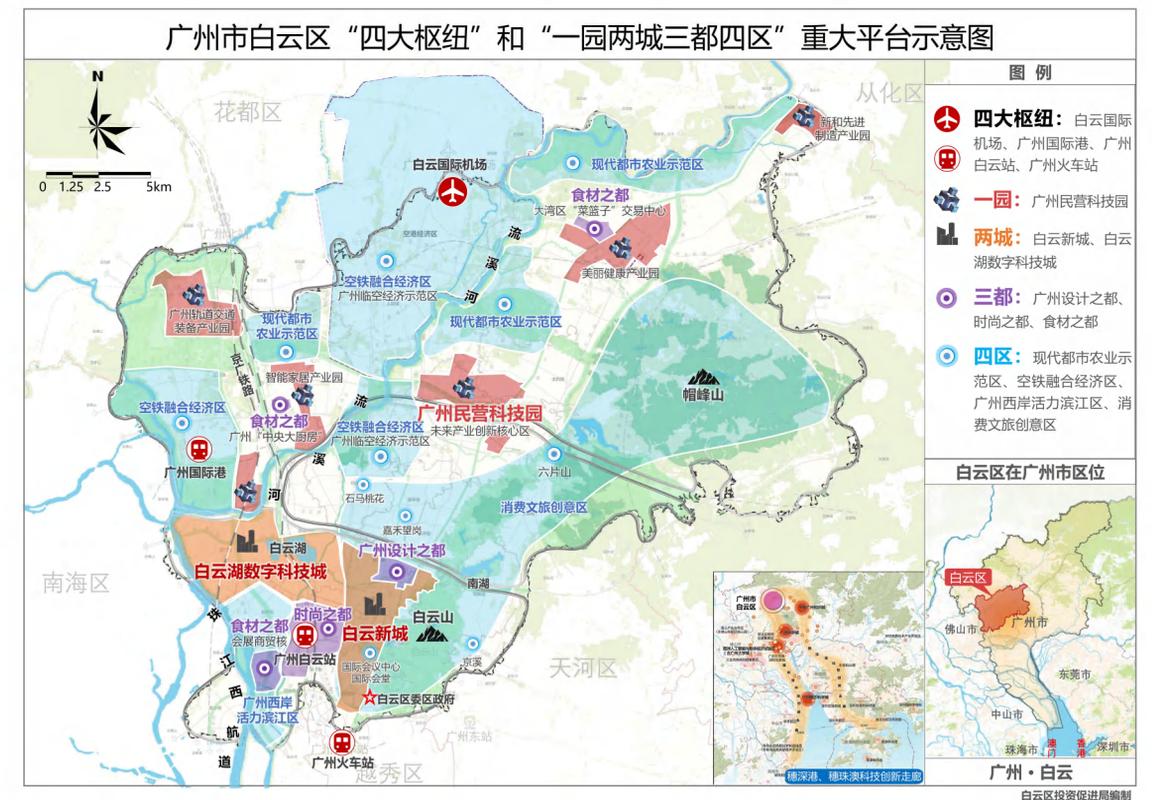
辖内有国家5A级风景名胜区白云山和森林覆盖率达95%的帽峰山森林公园，让白云成为广州的“绿肺”，拥有无可比拟的生态居住环境。流溪河、珠江西航道穿流境内，南湖国家级旅游度假区、广州市中心首个国家级水利风景区白云湖碧嵌于内，加之大小水库山塘点缀，河湖交织，水土丰美。

优美的自然生态，让白云区成为广州居住环境最佳的区域之一，宜业宜居，宜商宜游。



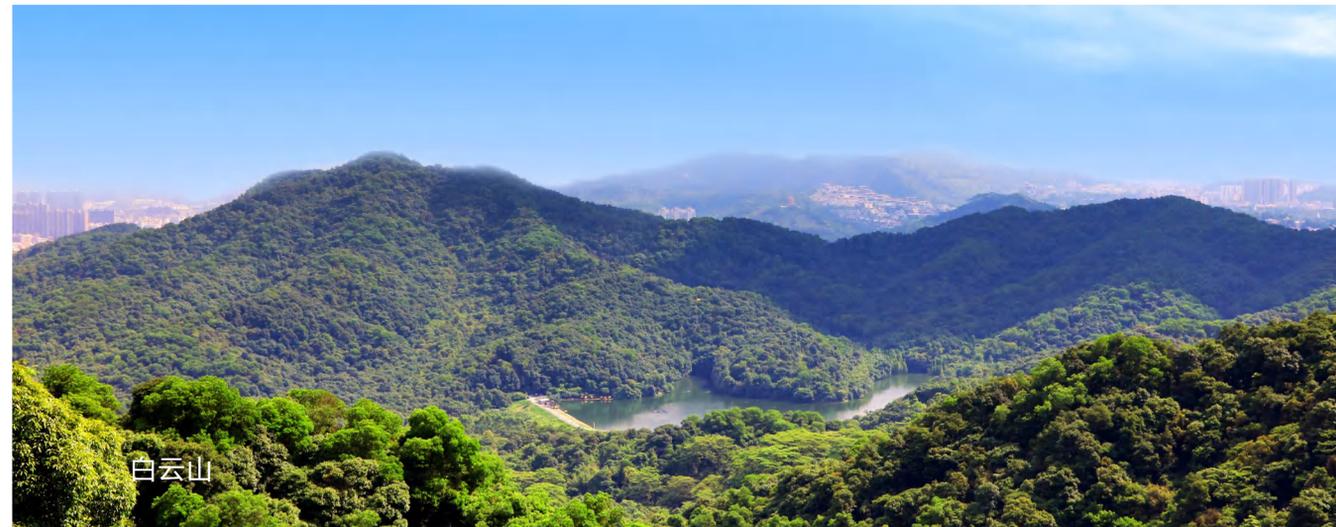
## 建设一园两城三都四区

坚持“以粤港澳大湾区建设为纲”，聚焦“中央要求、湾区所向、港澳所需、白云所能”，以重大平台为支撑，高标准建设“一园两城三都四区”等重大平台，奋力将白云建设成为实现“老城市新活力、四个出新出彩”的高质量发展中心城区。



# 国家级高新技术产业开发区 广州民营科技园

位于白云区中部，坐落在风景秀丽的白云山北麓、广州母亲河——流溪河南畔，山水环绕，位置优越。



1995年经国家科委批准成立，属广州高新技术产业开发区“一区五园”之一，是首个国家级民营科技园、首个全国工商联民营企业科技创新示范基地、珠三角国家自主创新示范区、广州市国际科技创新枢纽，是白云区重大经济发展平台之一。

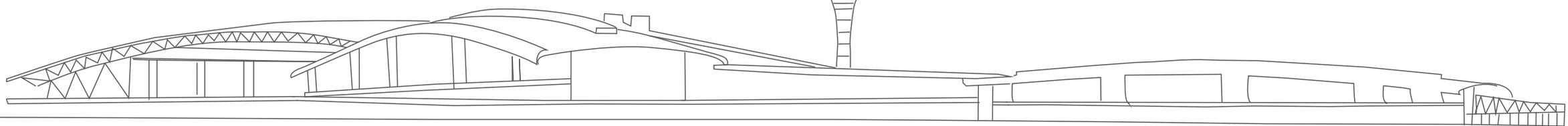
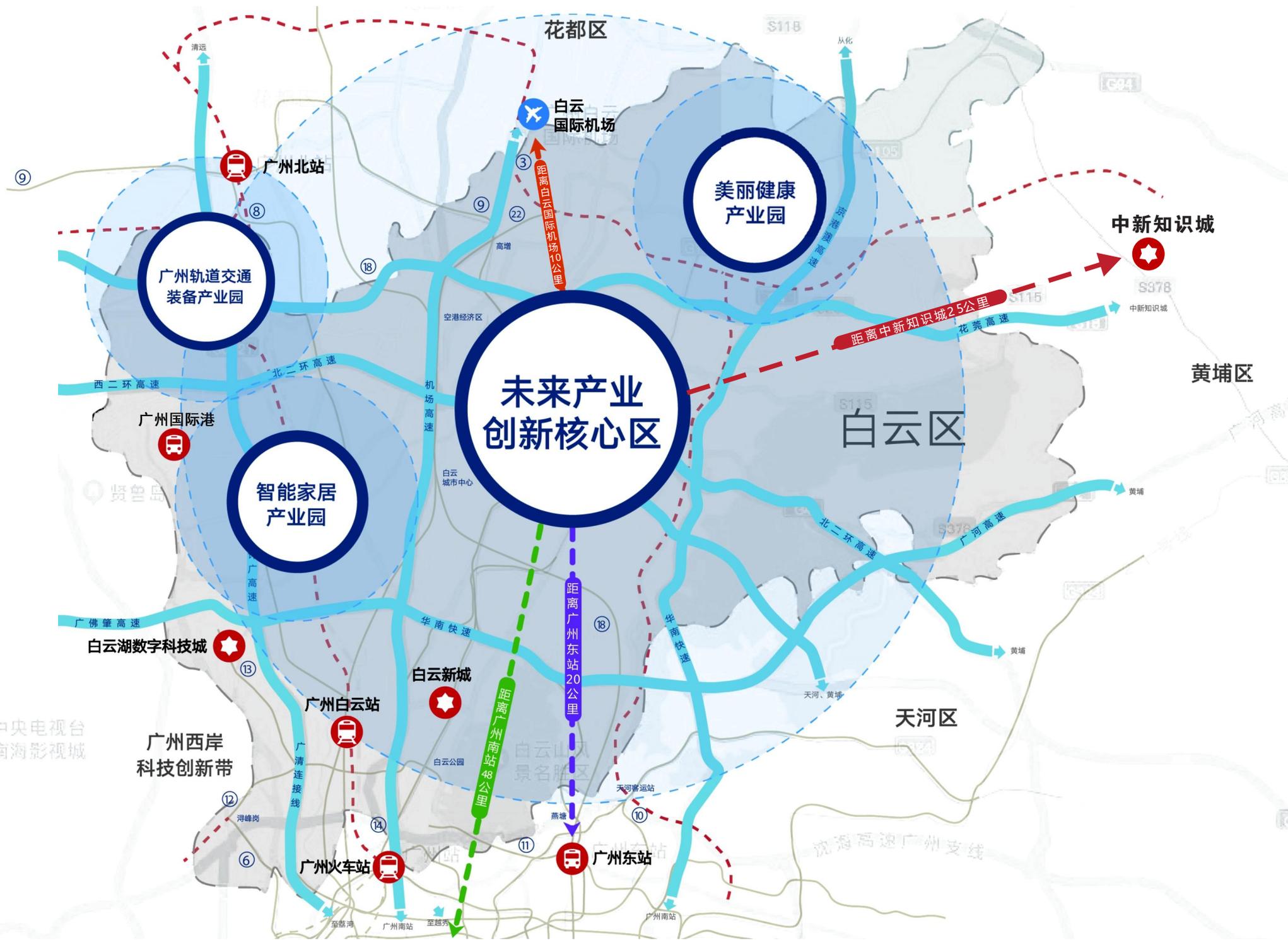


## 区位优势

交通便利，半小时上天入海，一小时港澳直通

民科园位于广州市北部，周边京珠高速、北二环高速、机场高速、广清高速4条高速公路纵横交错，贯通珠三角主要城市，紧邻的105国道、106国道纵贯广州南北，连接广州中心城区及周边城市，地铁3号线、14号线分别位于园区东、西两侧，规划中的34号线贯穿园区，交通十分便利。其中，未来产业创新核心区距离白云国际机场仅10公里，是全市距离机场最近的国家级高新区。

“一核三园”各园区之间通过高速连接，与白云新城、空港经济区等一起形成白云区中心产业轴。



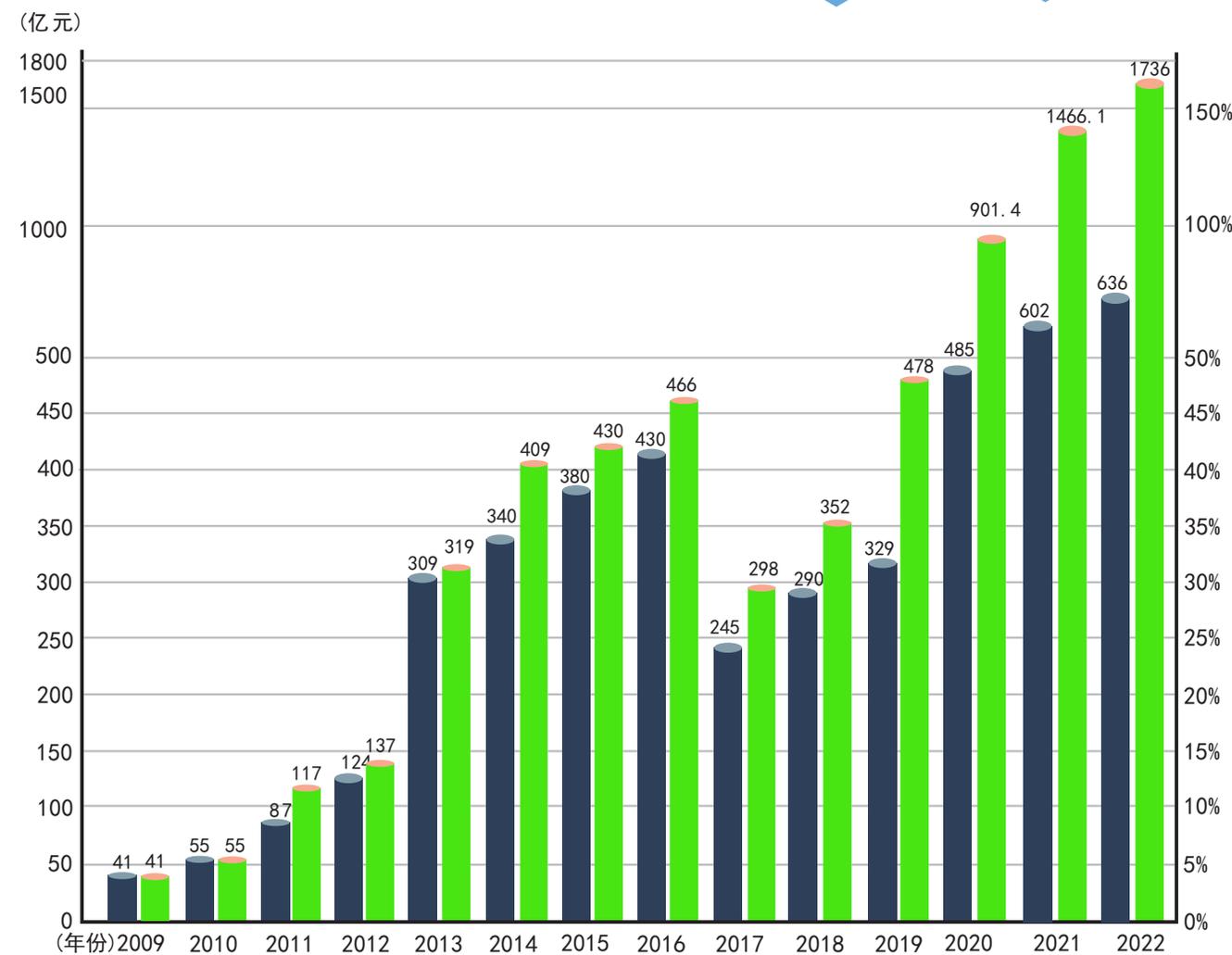
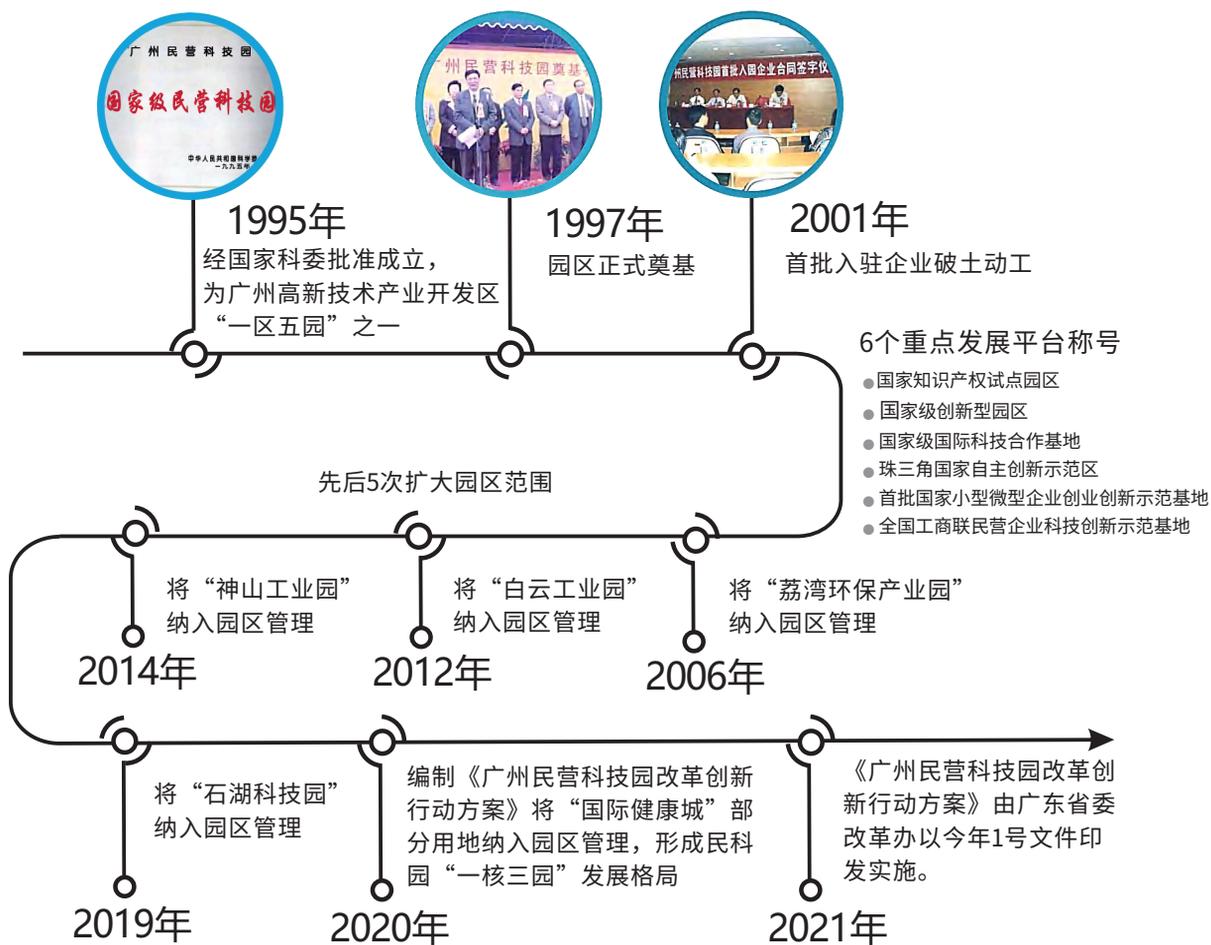


广州高新技术产业开发区民营科技园(下称“民科园”)于1995年经国家科委批准成立,属广州高新技术产业开发区“一区五园”之一,是首个国家级民营科技园。1997年园区正式奠基,园区先后获得了“国家知识产权试点园区”、“国家级创新型园区”、“国家级国际科技合作基地”、“珠三角国家自主创新示范区”、“首批国家小型微型企业创业创新示范基地”、“全国工商联民营企业科技创新示范基地”,共6个重大发展平台称号。



“数”说园区

2022年,民科园营业收入1736亿元、增长13%,工业产值636亿元,约占全区的57%。园区现有亿元以上企业172家,“四上”企业603家,高新技术企业315家、省级以上专精特新企业119家、上市企业7家,博士后工作站11个,省级以上研发机构63所;累计获得专利授权10650项;参与国家标准、行业标准、地方标准等标准制定达300项;现有国家驰名商标9个、省级著名商标57个、省级名牌产品95个,为加快建设创新型园区奠定基础。



● 园区2009-2022年规模以上工业总产值(亿元) ● 园区2009-2022年营业收入(亿元)  
注:2013-2016年为“一核四园”统计数据,2017-2022年为国家统计局新统计口径数据



## 战略定位

# 国家级高新技术产业开发区 广州民营科技园 国家民营经济改革创新试验区

### 发展目标

- 全国民营经济改革创新示范基地
- 全国工商联民营企业科技创新示范基地
- 中国民营企业重点科技成果展示中心及科技成果转化平台



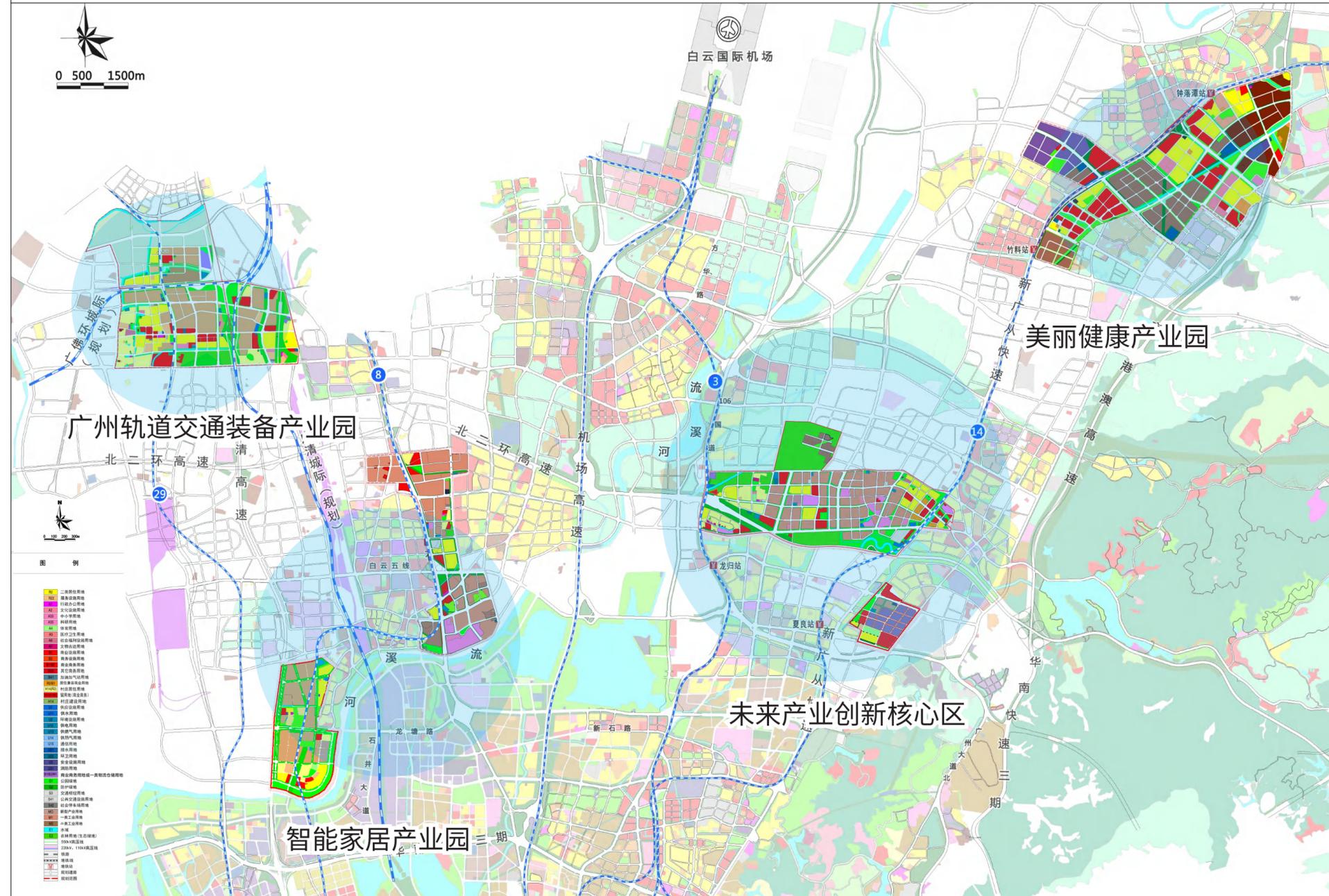
# 国家级高新技术产业开发区 广州民营科技园 "一核三园"



园区规划总面积38平方公里，打造创新资源密集、辐射作用凸显的未来产业核，建设特色鲜明、配套完善的三大产业园区，形成“一核三园”协调发展、资源要素高效流动新格局。

- 未来产业创新核心区重点布局未来产业，打造大湾区未来产业培育核心基地；
- 广州轨道交通装备产业园聚焦车辆装备和机电设备等领域，构建世界级轨道交通产业集群；
- 美丽健康产业园发挥白云空港便捷链接全球优势，打造美丽健康产业国际名片；
- 智能家居产业园筑牢智能家居产业全球领先优势，打造“全球定制之都”核心节点。

# 广州民营科技园“一核三园”规划图



该项目尚在编制中，以政府最终批准的方案为准。

**优势产业**

国家级高新技术产业开发区  
广州民营科技园

- 智能家居产业
- 电气装备产业
- 轨道交通产业
- 大健康产业
- 化妆品产业
- 环保装备及环保能源产业
- 文体装备产业
- 汽车制造及交通设施产业
- 新材料产业
- 新一代信息技术产业
- 建筑业
- 时尚创意产业
- 防疫产业

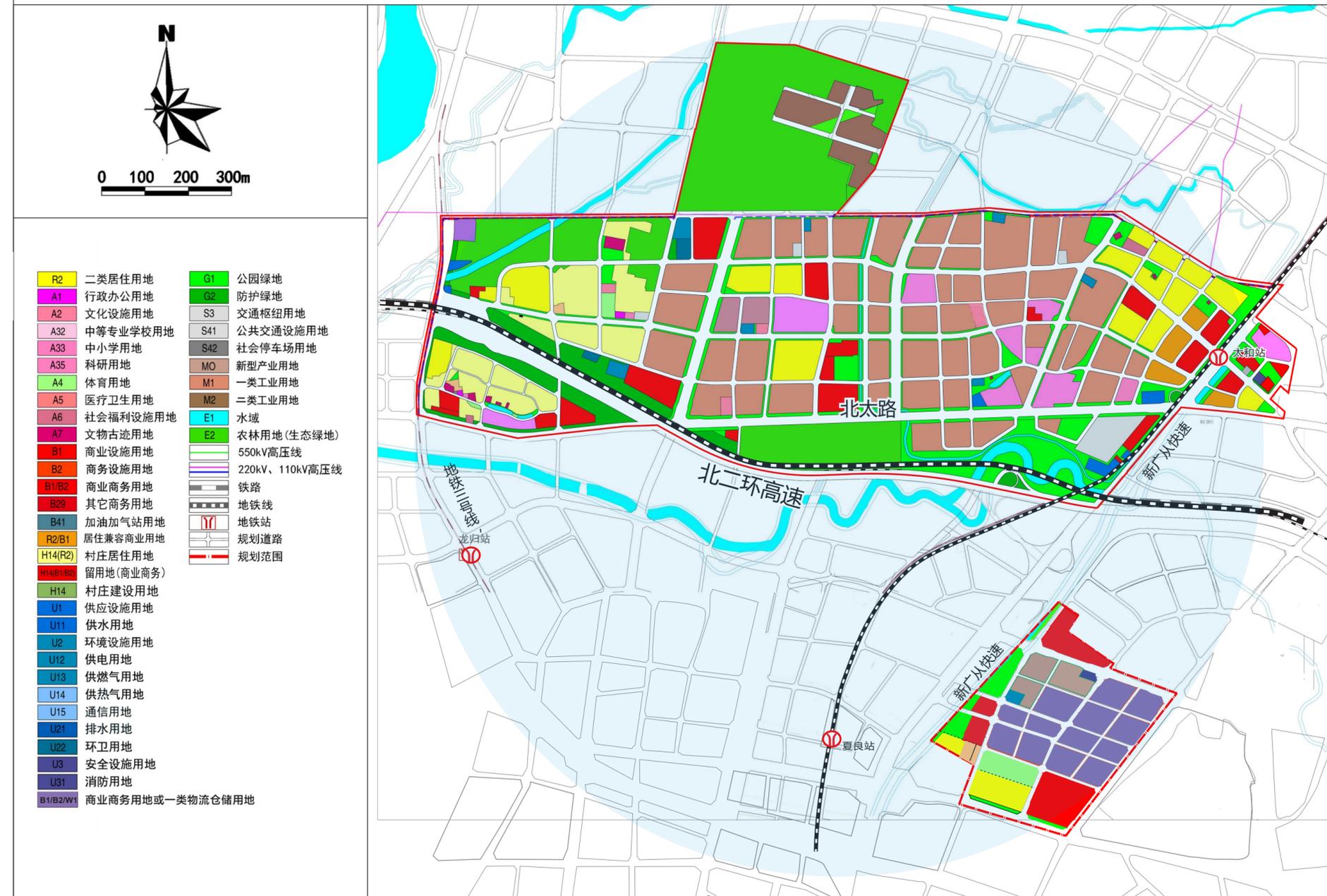
## 未来产业创新核心区



地处广州中心城区，规划面积9.6平方公里，具备完善的配套设施和服务体系，银行、超市、公寓等配套服务一应俱全，企业科技创新平台、政务服务平台等公共服务平台日益成熟。  
功能定位：工业总部和智能制造产业集聚区、大湾区未来产业培育核心基地  
主导产业：总部经济、未来产业（激光及等离子体、超高清视频、新能源汽车、双碳绿色化）



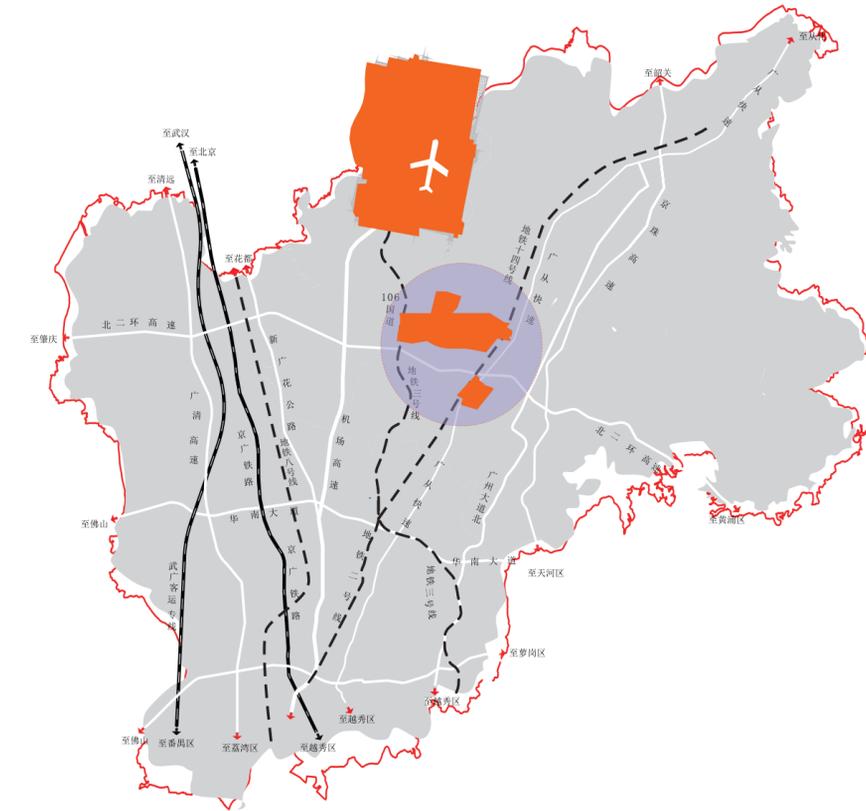
# 广州民营科技园“一核三园”规划图 未来产业创新核心区



## 未来产业创新核心区

### 区位优势 >>

地处广州中心城区，距离白云国际机场仅10公里；14号线，3号线位于园区东西两侧；规划中的34号线贯穿园区、东西走向的北二环高速、白云四线、白云五线、北太路等道路，与南北走向的机场高速、广花路、106国道、广从路等道路，交织成“四横五纵”的密集路网保障。



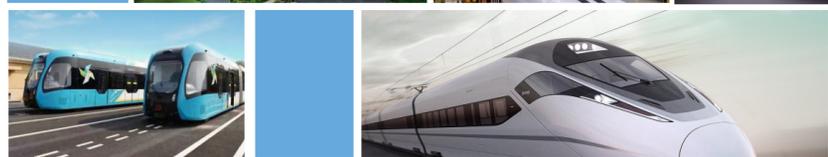
## 先进制造业基地

广州轨道交通装备产业园

规划面积9.4平方公里，被列为广州市推进粤港澳大湾区建设的重点项目。

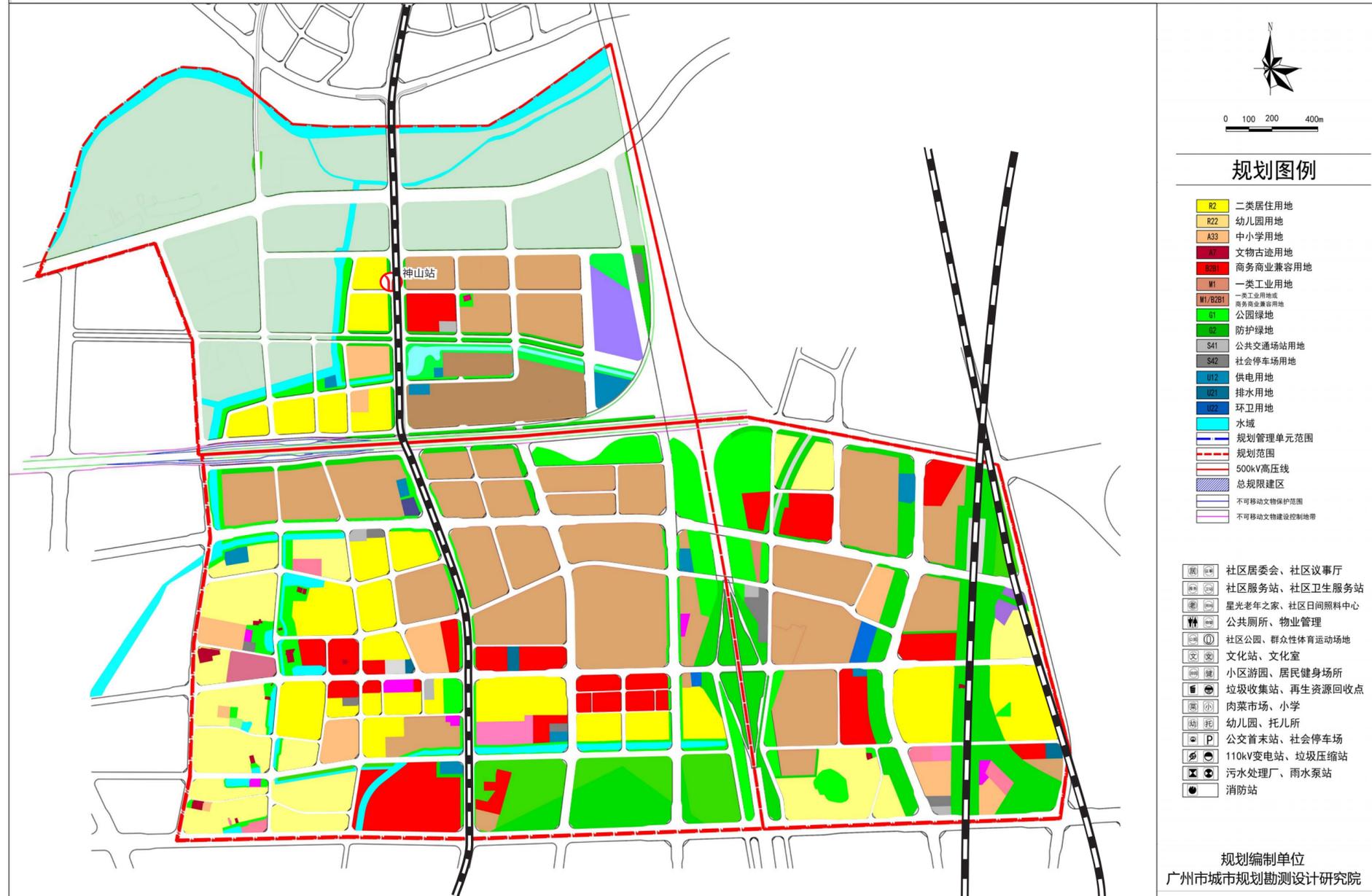
功能定位：轨道交通装备、先进制造业产业基地

主导产业：轨道交通装备制造、新能源和环保设备制造、智能电器与节能电器制造等



## 广州民营科技园“一核三园”规划图

## 广州轨道交通装备产业园

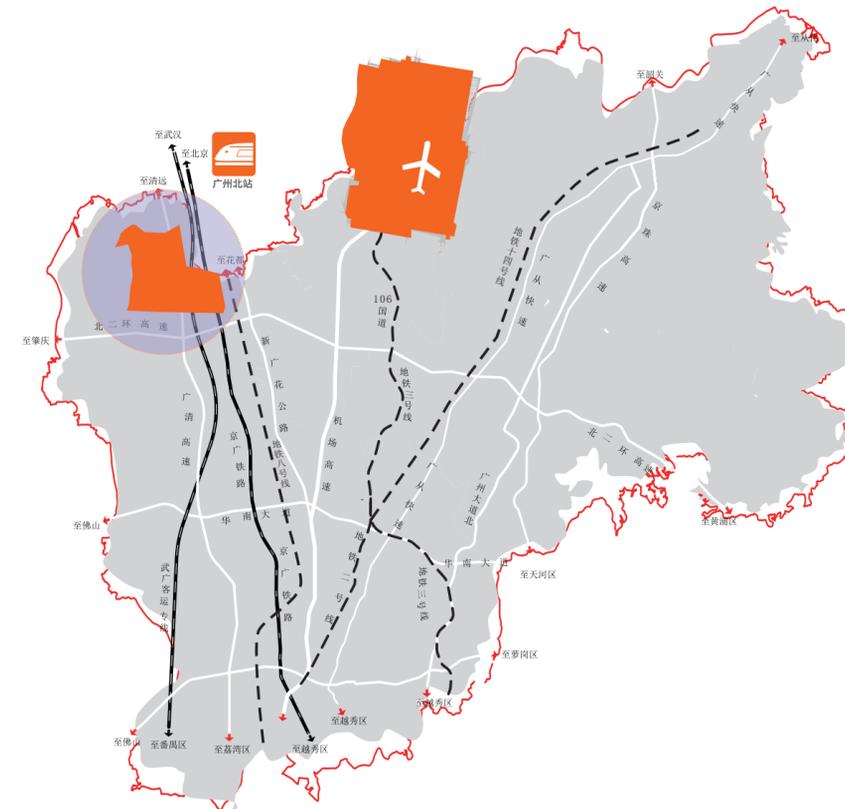


该项目尚在编制中，以政府最终批准的方案为准。

## 广州轨道交通装备产业园

区位优势 >>

地处白云区西北部，距离广州北站3公里，距离白云区国际机场11公里。广清高速、广佛环城、广清城际、花莞高速、地铁13号线等在园区附近纵横交错，广清城际二期将在园区内设神山高架站。



## 先进制造业基地

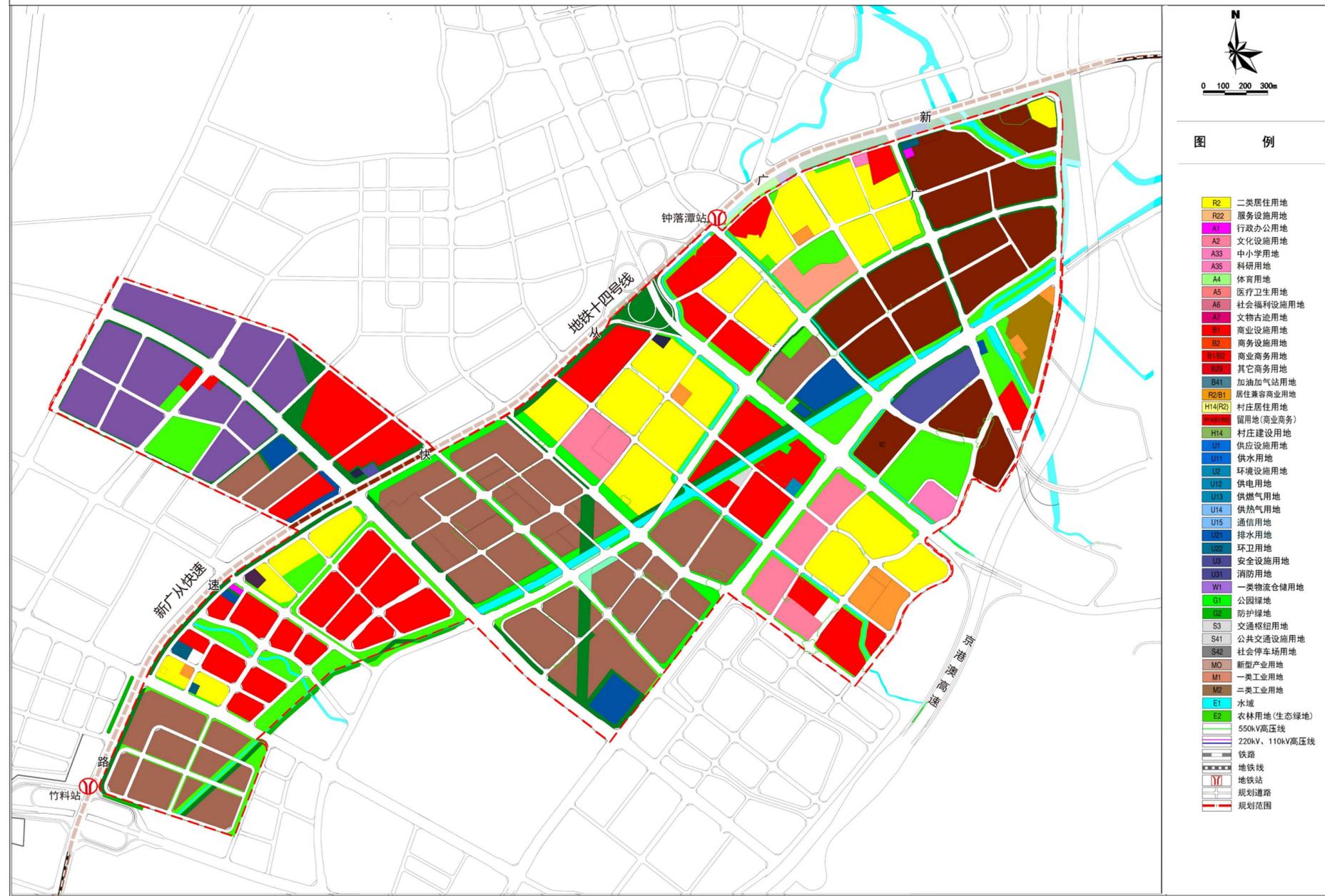
美丽健康产业园

规划面积10.2平方公里，东接中新知识城、西连白云机场，打造先进制造业基地，功能定位：“白云美湾”美妆产业集聚区、生物医药与健康基地  
主导产业：高端化妆品研发制造、生物医药制造



## 广州民营科技园“一核三园”规划图

### 美丽健康产业园

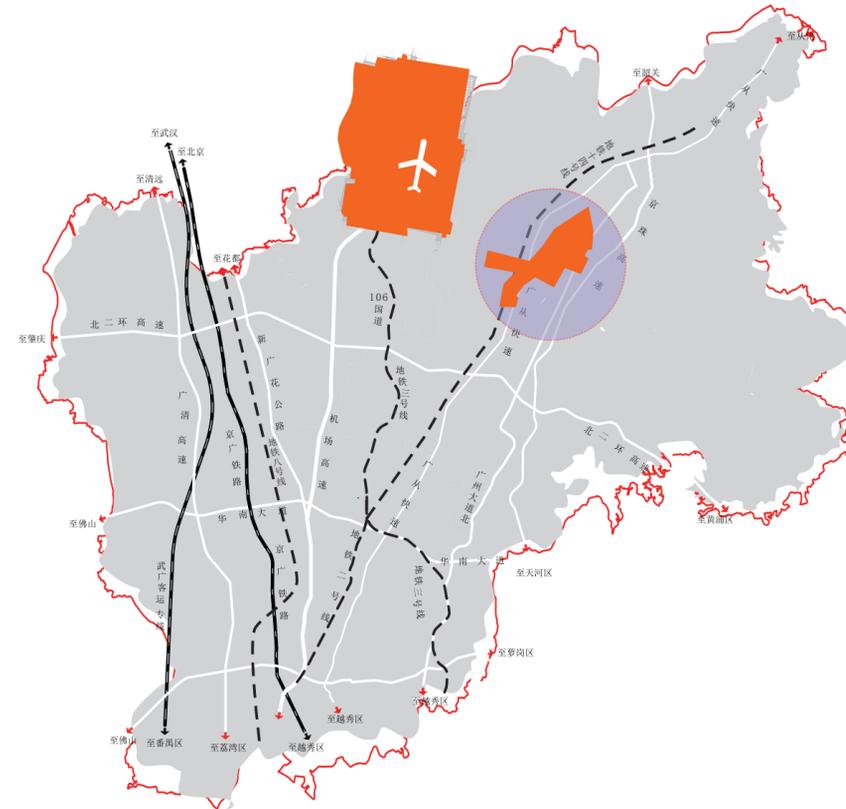


该项目尚在编制中，以政府最终批准的方案为准。

## 美丽健康产业园

### 区位优势 >>>

位于广州市白云区东北部。地铁14号线从园区穿过，京珠高速、莞莞高速、北二环高速等交通干道在此纵横交错，半个小时可达广州天河中心城区，15分钟可达白云机场。



## 先进制造业基地

### 智能家居产业园

规划面积8.1平方公里，是广州市第一批先进制造业集聚发展示范平台，被认定为广州定制之都产业园。

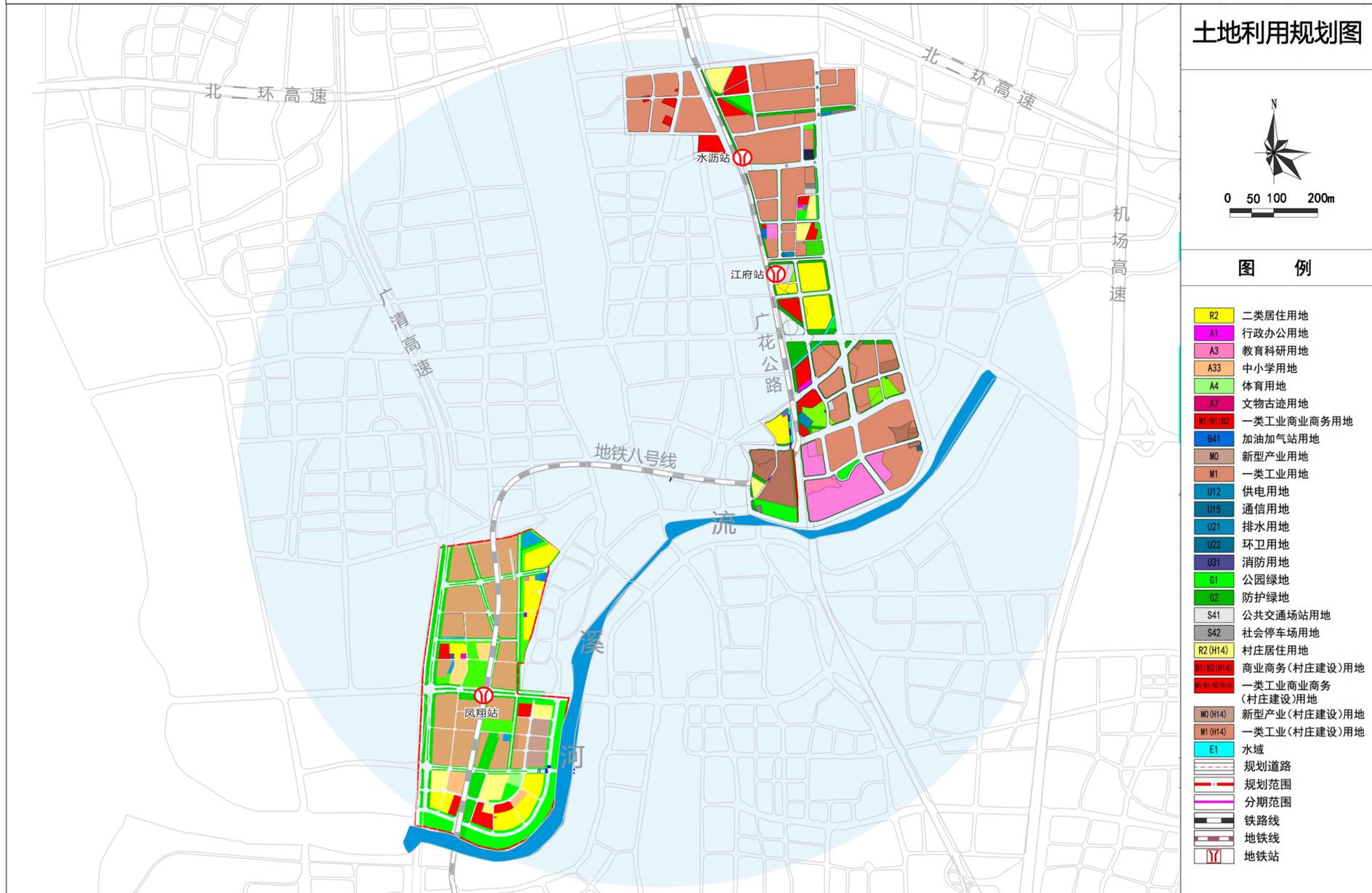
功能定位：智能家居先进制造业基地、个性定制生产基地

主导产业：智能家居制造、新材料等



# 广州民营科技园“一核三园”规划图

## 智能家居产业园

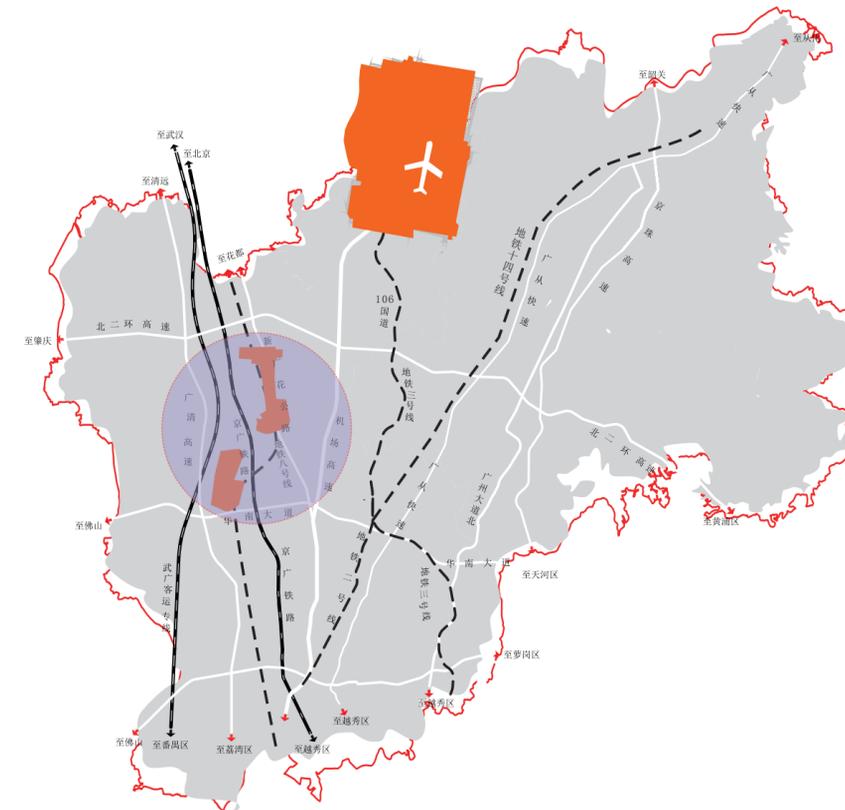


该项目尚在编制中，以政府最终批准的方案为准。

## 智能家居产业园

### 区位优势 >>

位于白云区中西部，江高镇广花东路和水沥站东测，交通便利，距离广州城区20公里，距离白云区国际机场15公里。北二环高速公路、广花二路、地铁8号线等在园区附近纵横交错。



# 白云区“1+4+N”惠企政策

## >> “1”纲领性文件、中小企业



白云区惠企政策体系由“1+4+N”多项政策构成，其中“1”为本政策体系的纲领性文件：“4”为针对不同经营规模企业发展的3个普惠性政策文件和针对企业通过招商引资途径落户白云的政策文件；“N”主要包括各行业主管部门及其他单位针对重点产业、重点平台(园区)、特定行为、领军人才等配套惠企政策。



### 一、“1”纲领性文件

《广州市白云区人民政府办公室关于印发进一步优化惠企政策推动经济高质量发展若干意见的通知》(云府办规〔2021〕1号)

#### 1 扶持对象

在白云区发展的各类商事主体(不包括区属事业单位);认定年度上一年以来经营规范,无较大及以上安全生产事故发生,且在安全生产、环境保护、食品安全等方面未受过责令停产停业、吊销许可证或执照、10万元以上罚款的行政处罚;不在经营异常名录和严重违法失信企业名单之中;符合“4+N”惠企政策所规定的其他认定和扶持条件。

#### 2 专项协调服务机制

如区内“四上”企业遇到以下特殊情形之一,可向属地镇街、民科园管委会申请专项协调服务:

- 1、经济大环境疲态、行业态势不景气及自然灾害等不可抗力因素严重影响企业正常经营的;
- 2、新引进或新注册的企业极具潜力且符合白云区产业导向,需要扶持政策做大做强;
- 3、企业达到扶持政策扶持标准,未能及时享受政策扶持;
- 4、企业在我区经济贡献额达到重点“四上”和总部企业等惠企政策中对应行业关于经济贡献总额认定标准50%的。

各镇街、民科园管委会应及时受理企业专项协调服务申请,根据企业的具体诉求,拟订解决方案,征求区有关单位意见,经区委、区政府同意后,按照相关规定做好企业的服务工作。

### 3 监督管理

- 1、原则上区级财政在同一年度对同一企业的扶持资金不能超过该企业上一年度在我区的经济贡献额。企业若同时满足同类型资金扶持条件,按“就高不就低”原则,自行选择最有利的一项,但不得重复获得扶持资金。
- 2、企业在享受政策支持过程中弄虚作假,拒绝配合资金绩效评价与检查,由政策制定部门会同财政部门按照《财政违法行为处罚处分条例》(国务院令427号)进行处理,按规定取消或收回资金,并录入诚信黑名单,取消其白云区申请各类资金支持资格5年。

### 二、中小企业

《广州市白云区人民政府办公室关于印发支持中小企业发展实施办法的通知》(云府办规[2021]2号)

#### 1 扶持对象

在白云区发展的,人员规模、经营规模相对较小的,具有独立法人资格和进行独立核算的企业。

#### 2 扶持措施

- (1) 落实各项减税降费政策,降低企业运营成本。
- (2) 推进免费服务根据企业发展需要不断增加免费服务内容。
- (3) 支持区内政府性融资担保机构发起设立白云区中小企业担保扶持基金,鼓励各类金融机构面向优质中小企业开通绿色通道。
- (4) 鼓励中小企业申请高新技术企业认定。
- (5) 符合《广州市白云区人民政府办公室关于印发进一步优化惠企政策推动经济高质量发展若干意见的通知》(云府办规(2021)1号)所规定的基本条件的存量企业,首次“升规纳统”后,3年内符合连续认定条件可获得资金扶持,企业无需自行申报。



序号	扶持条件	扶持措施
1	存量企业首次纳入“四上”企业库后第二个自然年,在我区经济贡献增速不低于10%的	一次性给予5万元扶持资金
2	获得扶持的第二年在我区经济贡献增速不低于10%的	按在我区经济贡献增量的50%给予扶持资金
3	连续获得扶持后的第三年在我区经济贡献增速不低于10%的	按在我区经济贡献增量的50%给予扶持资金

- (6) 支持中小企业公共服务示范平台、创新创业示范基地、众创空间和各类服务机构的建设和运行,提供配套服务。
- (7) 进一步简化企业行政审批流程,降低办事成本,缩短申报时间。
- (8) 加强对中小企业的政策法规指导,提高企业处理劳资纠纷的能力。
- (9) 鼓励和支持企业自主研发和自主创新,依法保护企业知识产权及其成果转化收益。
- (10) 推进中小企业节能减排和清洁生产,大力发展循环经济。

(详细内容请查阅白云区惠企政策全文)

# 白云区“1+4+N”惠企政策

## “四上”企业



《广州市白云区人民政府办公室关于印发进一步促进“四上”企业加快发展实施办法的通知》（云府办规〔2021〕3号）

### （一）认定条件

符合《广州市白云区人民政府办公室关于印发进一步优化惠企政策推动经济高质量发展若干意见的通知》（云府办规〔2021〕1号）所规定的基本条件和以下认定条件的“四上”企业。

- 1 涉及新一代信息技术、生物与健康、新材料与高端装备、新能源汽车、新能源与节能环保等战略性新兴产业的工业，信息传输、软件和信息技术服务业，上一年度经济贡献总额不低于100万元。
- 2 科学研究和技术服务业，上一年度经济贡献总额不低于200万元。
- 3 除涉及战略性新兴产业外的其他工业，批发业，零售业，住宿餐饮业，建筑业，交通运输，仓储和邮政业，租赁和商务服务业，水利、环境和公共设施管理业，教育、卫生、文化、体育和娱乐业，居民服务、修理和其他服务业，上一年度经济贡献总额不低于500万元。
- 4 房地产业(除房地产开发经营外)，上一年度营业收入5亿元以上，上一年度经济贡献总额不低于1亿元。



### （二）扶持措施

#### 1 “四上”企业落户扶持措施

对新引进年度或新注册年度到认定年度不满3个自然年且营业收入和经济贡献总额保持正增长的重点“四上”企业，一次性给予10万元扶持奖金。

#### 2 办公用房扶持措施

对新引进年度或新注册年度到认定年度不满3个自然年且营业收入和经济贡献总额保持正增长的重点“四上”企业在我区租赁办公用房或购置自用办公用房的，一次性最高给予50万元扶持资金。

#### 3 突出贡献扶持措施

企业上一年度在我区经济贡献额对比上一年度的前两年度的增速均达到10%以上的，一次性最高给予50万元扶持资金。

#### 4 高管团队扶持措施

重点“四上”企业高管团队可按照标准享受扶持资金，最高可获得60万元高管团队扶持资金。

#### 5 人才租房扶持措施

对在我区无住房（以家庭为单位）且在我区居住的重点“四上”企业人才，每人每月给予500元租房扶持资金。企业可获得的指标数最高值为12个。



未达到重点“四上”企业和总部企业认定及扶持条件，但在我区上一年度经济贡献总额达30万元以上的“四上”企业可享受以下服务和政策：

#### 6 人才入户指标和人才随迁子女入学指标

企业可申请人才入户指标、人才随迁子女入学指标相关政策服务，具体申报流程以区科工商信局年度专项通知为准。

#### 7 人才绿卡和云聚英才卡

企业可申请发放人才绿卡、云聚英才卡，可申请指标数及申报流程以区人力资源社会保障局年度专项通知为准。

#### 8 人才就医绿色通道服务卡

企业可申请指标数及申报流程以区卫生健康局年度专项通知为准。持卡人可享受优先挂号、优先缴费、优先取药、住院免收押金以及每年一次在南方医院白云分院的优惠体检等服务，需住院治疗的优先入住南方医院白云分院特需病房。

#### 9 政府服务绿色通道

区政务服务数据管理局负责在区政务服务中心设立绿色通道办理业务窗口专窗，区人力资源社会保障局综合服务大厅等其他区级专业大厅的主管单位根据实际情况设立绿色通道办理业务窗口专窗，实现总部企业前台业务快速专窗受理。



（详细内容请查阅白云区惠企政策全文）

# 白云区“1+4+N”惠企政策

## 总部企业



《广州市白云区人民政府办公室关于印发进一步加快龙头企业培育促进总部经济发展实施办法的通知》（云府办规〔2021〕4号）



### (一) 认定条件

符合《广州市白云区人民政府办公室关于印发进一步优化惠企政策推动经济高质量发展若干意见的通知》（云府办规[2021]1号）所规定的基本条件和直接认定条件之一的总部企业。

### (二) 扶持措施

#### 1 标杆企业扶持措施

对首次进入世界500强企业的全球总部，一次性给予1亿元扶持资金；  
对首次进入世界500强企业的区域总部（国家以上）或中国500强企业全国总部，一次性给予1000万元扶持资金；  
对首次进入中国民营企业500强、中国制造业企业500强、中国服务业企业500强的全国总部，一次性给予500万元扶持资金。  
以上扶持资金不进行叠加，若企业同时申请市同类型扶持措施，则我区也按上述标准进行扶持。

#### 2 落户扶持措施

对于新引进年度或新注册年度到认定年度不满3个自然年的总部企业，根据产业分类、经济贡献情况、落户年限、实缴资本等不同情况，一次性最高给予1000万元扶持资金。

#### 3 办公用房扶持措施

对于新引进年度或新注册年度到认定年度不满3个自然年的总部企业，且无自有办公用房，在我区租赁办公用房或购置自用办公用房的，一次性最高给予100万元扶持资金。

#### 4 成长扶持措施

对于首次被认定为总部企业的存量企业，在认定年度一次性给予20万元扶持资金（该扶持资金不与总部企业落户扶持资金叠加）。

#### 5 突出贡献扶持措施

对我区经济社会发展作出突出贡献的优秀总部企业，根据在我区经济贡献增速、在我区经济贡献增量、总部企业认定次数（包括市总部企业），每年给予最高100万元扶持资金，该扶持资金不与总部企业落户扶持资金叠加。

#### 6 高管团队扶持措施

总部企业高管团队可按照标准享受扶持资金，最高可获得360万元高管团队扶持资金。

#### 7 人才租房扶持措施

对在我区无住房（以家庭为单位）且在我区居住的总部企业人才，每人每月给予1000元租房扶持资金。企业可获得的指标数最高值为20个。

#### 8 人才入户指标和人才随迁子女入学指标

企业可申请人才入户指标、人才随迁子女入学指标相关政策服务，具体申报流程以区科工商信局年度专项通知为准。



#### 9 人才绿卡和云聚英才卡

企业可申请发放人才绿卡、云聚英才卡，可申请指标数及申报流程以区人力资源社会保障局年度专项通知为准。

#### 10 人才就医绿色通道服务卡

企业可申请指标数及申报流程以区卫生健康局年度专项通知为准。持卡人可享受优先挂号、优先缴费、优先取药、住院免收押金以及每年一次在南方医院白云分院的优惠体检等服务，需住院治疗的优先入住南方医院白云分院特需病房。

#### 11 政府服务绿色通道

区政务服务数据管理局负责在区政务服务中心设立绿色通道办理业务窗口专窗，区人力资源社会保障局综合服务大厅等其他区级专业大厅的主管单位根据实际情况设立绿色通道办理业务窗口专窗，实现总部企业前台业务快速专窗受理。

（详细内容请查阅白云区惠企政策全文）

# 白云区“1+4+N”惠企政策

## 招商引资企业



《广州市白云区人民政府办公室关于印发广州市白云区促进招商引资企业落户若干办法的通知》  
(云府办规〔2020〕2号)



### (一) 扶持对象

白云区新引进落户并且符合白云区产业规划的，在白云区完成工商注册登记、税务登记，主要经营地在白云区，具有独立法人资格和进行独立核算，且已在白云区开展业务并缴纳税收的企业，申请扶持年度的上一年以来，无重大违法违规行为，无重大安全、环保事故的重点企业，并符合以下条件之一：

- 1) 符合涉及行业的对应要求；
- 2) 区招商工作例会审议认可的新引进企业；
- 3) 区委、区政府重点引进的企业。

### (二) 扶持措施

#### 1 企业总部落户奖

对新引进重点企业，按实缴注册资本的10%给予一次性落户补助；不同类型的总部企业可获得最高500万元至2亿元奖励。

#### 2 办公用房补贴

对新引进重点企业在白云区租赁办公用房且自用的，按照每月每平方米最高100元的标准给予补贴，每年最高可给予50万元，且不超过当年实际租金的50%；第二年起实现年营业收入同比正增长的，继续享受补贴，补贴原则上不超过3年。



#### 3 企业培育扶持

新引进重点企业实现年营业收入同比正增长的，第一年度（企业完成注册登记的次年），按照不超过其上一年对白云区地方经济发展贡献的70%予以扶持，第二年度按照不超过其上一年对白云区地方经济发展贡献60%予以扶持，第三年度按照不超过其上一年对白云区地方经济发展贡献50%予以扶持，以上扶持每年最高可给予100万元。



#### 4 企业高管人才补贴

新引进重点企业按承诺达产年纳税总额区间，可申请1至12个高管人才补贴指标。申请该补贴的企业高级管理人员须在白云区缴纳社保且年度个人应纳税所得额超过30万元（含），按照申请人员个人应纳税所得额6%予以补贴，每人每年可申请补贴最高100万元。

#### 5 企业人才入户指标

新引进重点企业按承诺达产年纳税总额区间，可申请1至7个人才入户指标。

#### 6 企业人才随迁子女入学指标

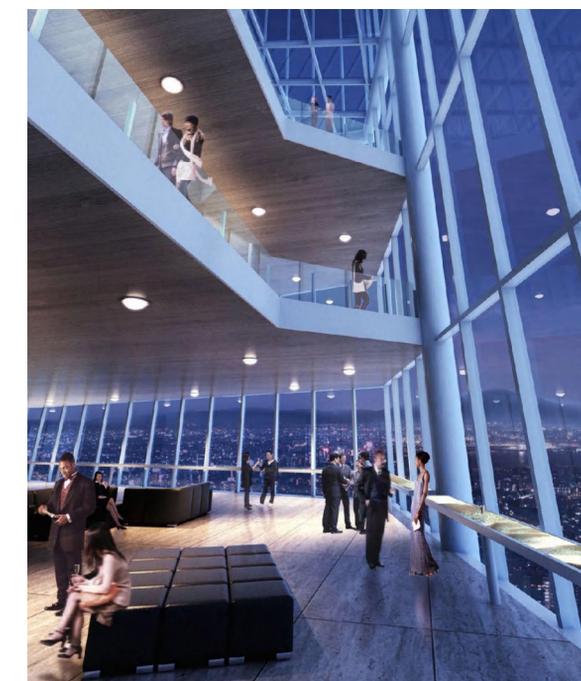
新引进重点企业按承诺达产年纳税总额区间，可申请1至9个的人才随迁子女入学指标。申请者随迁子女应满足申请义务教育阶段初始学位的要求。对区重点发展战略新兴产业企业申请指标数量可在标准基础上提高20%。

#### 7 企业人才绿卡、云聚英才卡

新引进重点企业中符合申领条件的企业人才，支持其向市人社部门申领人才绿卡，持有人可享受办理随迁子女入学、购房购车等一系列待遇；申领云聚英才卡，持有人可享受人才落户、子女入学等一系列待遇。

#### 8 建设项目审批代办服务

新引进重点企业投资建设的项目在办理各种建设审批申报及相关工作中，可享受无偿提供的咨询、帮办、代办等服务支持。



(详细内容请查阅白云区惠企政策全文)

# 广州民营科技园

## 创新发展十条政策措施



### 1 应用场景支持

#### 奖励对象

- 园区经认定的创新产品或优质服务

#### 奖励措施

- 支持重大产业应用场景示范项目率先落地
- 推荐列入政府招标采购和重点项目招标采购目录
- 支持企业开拓市场

### 2 总部招商奖

#### 奖励对象

- 园区经认定的总部用房运营主体

#### 奖励措施

- 每年给予10万元运营补贴
- 当年每新增一家“四上”企业，给予奖励5万元，最高奖励300万元
- 当年每新增一家实际利用外资金额达3000万美元的外商投资企业给予奖励10万元，最高奖励300万元
- 总部用房入驻企业年度经济贡献(全库)达1亿元2亿元及以上的，当年给予300万元、500万元的一次性奖励

### 3 营商环境优化奖

#### 奖励对象

- 园区孵化器、众创空间、加速器等创新载体

#### 奖励措施

- 每培育出1家高新技术企业，给予奖励5万元，最高奖励100万元

#### 奖励对象

- 园区重点服务配套运营方

#### 奖励措施

- 给予每月不超过30元/每平方米的标准补贴，最高奖励100万元

### 4 成长壮大奖

#### 奖励对象

- 园区上年度经济总指标超亿元且同比增速达10%的工业企业

#### 奖励措施

- 最高奖励300万元

#### 奖励对象

- 园区首次纳统且当年经济总指标超过1亿元的工业企业

#### 奖励措施

- 奖励20万元



### 5 技术改造奖

#### 奖励对象

- 园区企业投资总额达500万元且设备、工器具购买金额达200万元，并经工信系统备案且纳统的技术改造项目

#### 奖励措施

- 按设备、工器具购买金额的10%给予奖励，最高奖励500万元

### 6 存量用地增效奖

#### 奖励对象

- 新增建筑面积达2万平方米，亩均经济总指标、经济贡献达到准入门槛及以上的园区企业增效项目

#### 奖励措施

- 按新建面积给予30元/平方米的一次性奖励，最高奖励100万元

### 7 科技创新奖

#### 奖励对象

- 园区获国家、省、市科技行政主管部门奖励或立项资助的各类科技项目

#### 奖励措施

- 分别按扶持金额的100%、70%、50%给予配套资金支持，最高补贴500万元

#### 奖励对象

- 园区企业获认定或引进的国家级制造业创新中心、技术创新中心

#### 奖励措施

- 奖励500万元

### 8 科技成果转化奖

#### 奖励对象

- 园区获认定的重大科技成果

#### 奖励措施

- 在用地保障、建设配套、产业扶持及高层次人才等方面给予“一对一”专项支持

#### 奖励对象

- 园区成功签订技术交易合同引进重大科技成果的引进方企业及服务机构

#### 奖励措施

- 按照合同交易额的1%分别给予奖励，最高奖励50万元

### 9 金融服务支持

#### 奖励对象

- 园区企业

#### 奖励措施

- 设立园区企业上市金融服务绿色通道
- 制定民科园企业“白名单”设立民科园小微企业信用担保基金
- 设立民科园产业投资基金
- 设立广州供应链金融服务中心

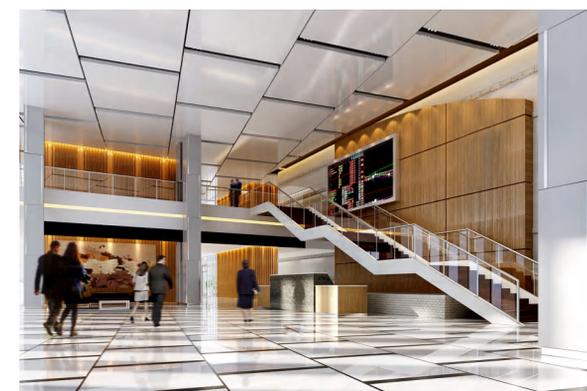
### 10 人才服务支持

#### 奖励对象

- 园区企业

#### 奖励措施

- 组织园区企业人才招聘会
- 免费提供人才入户、人事代理、档案保管等人力资源服务
- 建立非公人才职称评审服务机制
- 精准落实各级人才政策，帮助人才解决住房、就医、就学等问题



# 投资指南 Investment Guide

## 产业发展中心及总部载体

### 凯铂中心

地址：民营科技园科园路2号

项目位于未来产业创新核心区，总建筑面积6万平方米，规划建设20层商务办公综合体，产业定位为高端化妆品、生物医药、信息化医疗器械、智慧医疗、医疗培训等高端高质业态，正进行招商。



### 恒盛大厦

地址：民营科技园科创路17号

项目位于未来产业创新核心区，总建筑面积30348平方米，产业定位为建筑业，正进行招商。



### 白云电气科技大厦

地址：民营科技园科盛路1号

项目位于未来产业创新核心区，总建筑面积51282.6平方米，产业定位为总部办公、电气设备、轨道交通等，正进行招商。



### 白云金控·产业互联网创新中心

地址：民营科技园核心区北太路与夏良横路交叉口  
(创展中心旁)

项目位于未来产业创新核心区，总面积53260平方米，产业定位为智能科技、美妆医药、软件工程产业研发及办公，正进行招商。



### 星唯科技大厦

地址：民营科技园云正大道1109号

项目位于未来产业创新核心区，总建筑面积41700平方米，产业定位为智能驾培、新一代信息技术等，正进行招商。



### 纳新科技园

地址：民营科技园北太路与云正大道交叉口东北160米

项目位于未来产业创新核心区，总建筑面积35402平方米，产业定位为生物医药制造、高端器械、化妆品等，正进行招商。



### 民营经济创新产业园

地址：民营科技园云正大道

项目位于未来产业创新核心区，总建筑面积37303平方米，产业定位为新一代信息技术等，正进行招商。



### 益云科创中心

地址：广州市白云区广从公路与广财路交叉口东南500米

项目位于未来产业创新核心区南区，总建筑面积120000平方米，产业定位为高端商务、物流供应链总部等，正进行招商。



### 白云轨道及高端制造研发基地

地址：民营科技园科盛路19号

项目位于未来产业创新核心区，总建筑面积47700平方米，产业定位为高端装备制造等，正进行招商。



### 白云高新轨道交通产业基地一期

地址：广州市白云区江高镇镇中北路63号西北面

项目位于广州轨道交通装备产业园，总建筑面积65300平方米，产业定位为产、研、办一体化轨道交通装备制造专业基地，正进行招商。



### 白云高新轨道交通产业基地二期

地址：广州市白云区江高镇镇中南路10号南面

项目位于广州轨道交通装备产业园，总建筑面积87800平方米，产业定位为产、研、办一体化轨道交通装备制造专业基地，正进行招商。



### 广州市一马汽车零部件有限公司

地址：广州市白云区神山社区镇中路28号

项目位于广州轨道交通装备产业园，总建筑面积70152平方米，产业定位为汽车零部件、轨道交通、高端装备制造等，正进行招商。



### 白云美湾五龙岗产业园

地址：白云区钟落潭镇广陈路美丽健康产业园25号地块

项目位于美丽健康产业园，总建筑面积141000平方米，产业定位为化妆品产业、生物医药等，正进行招商。



### 广州白云万洋科技众创城

地址：广州市白云区钟落潭镇白沙村横中路与纵中路交汇处

项目位于美丽健康产业园，总建筑面积约90000平方米，产业定位为化妆品、生物医药等，正进行招商。



### 广州安达精密工业股份有限公司生产基地

地址：白云区钟落潭镇白沙节能产业园区

项目位于美丽健康产业园，总建筑面积150000平方米，产业定位为化妆品产业、医疗器械等，正进行招商。



### 广东久量股份有限公司项目生产基地

地址：白云区钟落潭镇白沙节能产业园区

项目位于美丽健康产业园，总建筑面积102000平方米，产业定位为电子信息、化妆品等，正进行招商。



### 联东U谷白云国际企业港

地址：民营科技园白云区一号路与居家大道交叉口

项目位于智能家居产业园，总面积68863平方米，产业定位为电子信息，智能装备制造，正进行招商。



# 投资指南 Investment Guide

## 广州民营科技园“一核三园”土地招商准入门槛

### 一、产业方向要求

- 1 必须符合《产业结构调整指导目录（2019年本）》、《广州市白云区产业发展规划和重点发展产业目录（2018年-2020年）》等国家有关产业政策以及省、市、区相关产业政策，须符合各产业项目所在区块产业规划与策划。
- 2、未来产业创新核心区引进总部经济、未来产业（激光及等离子体、超高清视频、新能源汽车、双碳绿色化）；广州轨道交通装备产业园引进轨道交通装备制造、新能源和环保装备制造、智能电器与节能电器制造等产业；智能家居产业园引进智能家居制造业、新材料等产业；美丽健康产业园引进高端化妆品研发制造、生物医药制造等产业。

### 二、环境保护及安全生产要求

项目必须符合国家和省、市、区有关环境保护及安全生产的政策法规要求，各项污染物排放指标均需满足排放总量控制要求和规划环评控制要求，综合环境影响可通过环评审查。

### 三、投资主体现状准入门槛

1. 须为“四上”企业，且必须承诺以独立法人、独立核算的形式在白云区注册经营纳税，且承诺在土地公开出让或协议出让年限内工商注册地、税务征管关系、主营业务和统计关系不迁出白云区。
2. 须近三年无因重大环保、安全生产事故等方面的重大问题受到行政或刑事处罚。
3. 根据投资主体不同行业类型，现状指标须不低于下表要求，且近三年平均保持正增长。

附表1：分行业现状准入指标要求

序号	行业	年主营业务收入要求 (亿元)	其中
			属于广州新兴产业或高新技术企业
1	工业	1.5	1.2
2	服务业	1	0.8
3	商业	4	3.2
4	建筑业	20	16

广州新兴产业认定按《广州市发展改革委 广州市市场监管局 广州市统计局关于印发  
备注：高质量发展指标体系、政策体系、重点领域标准体系、新兴产业统计体系、综合绩效评价体系的通知》（穗发改〔2019〕491号）规定执行。

# 投资指南 Investment Guide

## 广州民营科技园“一核三园”土地招商准入门槛

### 四、分园区项目达产指标门槛

商业商务（B1/B2/B29）用地项目分区域达产准入指标要求(单位：万元/m<sup>2</sup>)

序号	区域	单位建筑面积年营业收入	单位建筑面积年税收	投资强度
1	未来产业核心区、智能家居产业园	3	0.12	1.2
2	广州轨道交通装备产业园、美丽健康产业园	2	0.08	0.7

备注：1. 建筑面积为计容建筑面积  
2. 达产年一般指竞得土地后第5年

工业及物流仓储用地项目分区域达产准入指标要求（单位：万元/亩）

序号	用地类型	区域	单位用地面积年产值	单位用地面积年税收	投资强度
1	重点产业发展平台	未来产业核心区	1500	100	1000
2	普通工业用地（M1/M2/M3） 物流仓储用地	智能家居产业园	1500	100	1000
3		广州轨道交通装备产业园	1200	80	1000
4		美丽健康产业园	1200	80	1000
5	新型产业用地（M0）	未来产业核心区（部分区域）	2000	120	1200

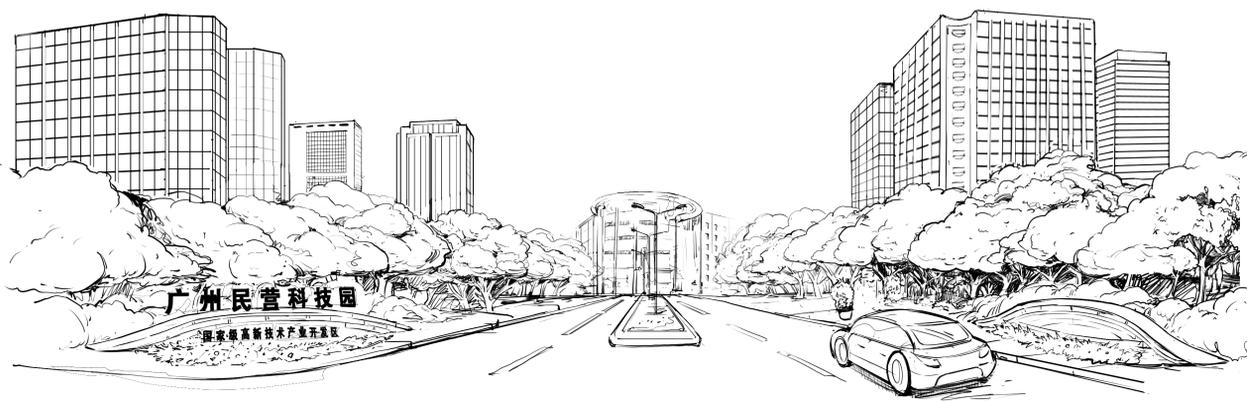
备注：1. 用地面积为净用地面积  
2. 达产年一般指竞得土地后第5年

# 投资指南 Investment Guide

## 广州民营科技园“一核三园”

### 楼宇（厂房）准入条件

- 须符合白云区产业发展规划以及园区产业布局要求：  
先进装备制造产业、科技研发与创意产业、电子信息产业、IAB及NEM等战略性新兴产业、现代服务产业、轨道交通产业等国家、省、市、区重点支持发展的产业。
- 入驻企业须在广州民营科技园“一核三园”注册纳税。
- ① 已购地的非生产型总部楼宇项目，自开始招商第三年入驻率须不低于60%（建筑面积）营业收入不低于4万元/m<sup>2</sup>（建筑面积），税收不低于0.24万元/m<sup>2</sup>（建筑面积）；  
② 新迁入（含新注册）非生产型企业拟申请租赁总部楼宇办公的项目，入驻第二年营业收入不低于1万元/m<sup>2</sup>（建筑面积），税收不低于0.06万元/m<sup>2</sup>（建筑面积）。
- 新迁入（含新注册）生产型企业拟申请租赁厂房的项目，入驻第二年产值不低于0.8万元/m<sup>2</sup>（建筑面积），税收不低于0.064万元/m<sup>2</sup>（建筑面积）。
- 每年由企业服务部牵头对入驻项目经济指标完成情况进行考核，考核不达标企业将进行失信公示并停止园区相关服务。
- 符合下列条件一项及以上的企业优先准入：  
具有1项及以上发明专利、新型专利或知识产权；获得国家、省、市、区创新创业大奖；与国内外高校有相关合作项目；入驻园区孵化器的创新创业项目；高新技术企业、专精特新企业、“四上”企业等。
- 严禁此类企业及项目入驻：  
属于《广州市白云区关注类、限制类和禁止类产业指导目录》的相关企业项目；低端生产经营项目、出现违法违规经营行为，并经有关部门立案处理的项目、不符合安全生产，消防安全以及环境保护要求的项目；P2P等涉嫌非法集资的项目。  
注：具体标准由广州民营科技园管委会根据有关政策或法规解释说明。



## 广州市电价价目表 从2019年7月1日起执行

(单位：分/千瓦时)

用电分类		目录电价	可再生能源 电价附加	城市建设 附加费	重大水利工程 建设基金	水库移民后期 建设基金	合计 (含税)	
一、大工业	基本 电价	变压器容量 (元/KVA月)	23.00				23.00	
		最大容量 (元/KVA月)	32.00				32.00	
	电度 电价	1-10千伏	61.04	1.90		0.19	0.67	63.80
		20千伏	60.72	1.90		0.19	0.67	63.48
		35-110千伏	58.54	1.90		0.19	0.67	61.30
	220千伏及以上	56.04	1.90		0.19	0.67	58.80	
二、一般工 商业电电价		不满1千伏	67.25	1.90		0.19	0.67	70.01
		1-10千伏	64.75	1.90		0.19	0.67	67.51
		20千伏	64.34	1.90		0.19	0.67	67.10
		35千伏及以上	62.25	1.90		0.19	0.67	65.01
		地铁	57.55	1.90		0.19	0.67	60.31
三、居民用 电电价	阶梯 电价	第一档	58.02			0.19	0.67	58.88
		第二档	63.02			0.19	0.67	63.88
		第三档	88.02			0.19	0.67	88.88
	峰谷 电价	峰	95.73			0.19	0.67	96.59
		平	58.02			0.19	0.67	58.88
		谷	29.01			0.19	0.67	29.87
	合表电价	61.72			0.19	0.67	62.58	
四、农业 用电电价	稻田排灌、脱 粒电度电价	38.11			0.19		38.30	
	农业生产 电度电价	62.71			0.19		62.90	
备注		1、电价标准根据粤发改价格【2019】191号文执行。 2、表中的标准均含增值税。 3、目录电价中不含可再生能源附加1.9分千瓦时,住宅用电、稻田排是、脱粒用电、农业生产用电、 学校教学用电不收可再生能源附加。 4、根据粤发改价格【2015】565号的规定,对大工让用户停收燃气燃准加工费2.2分千瓦时(含税)。						

## 广州市水价价目表

单位：(元/立方)

序号	内容	水价
1	非居民生活用水	3.46
2	特种用水	20

## 广州市污水处理费

(单位：元/吨)

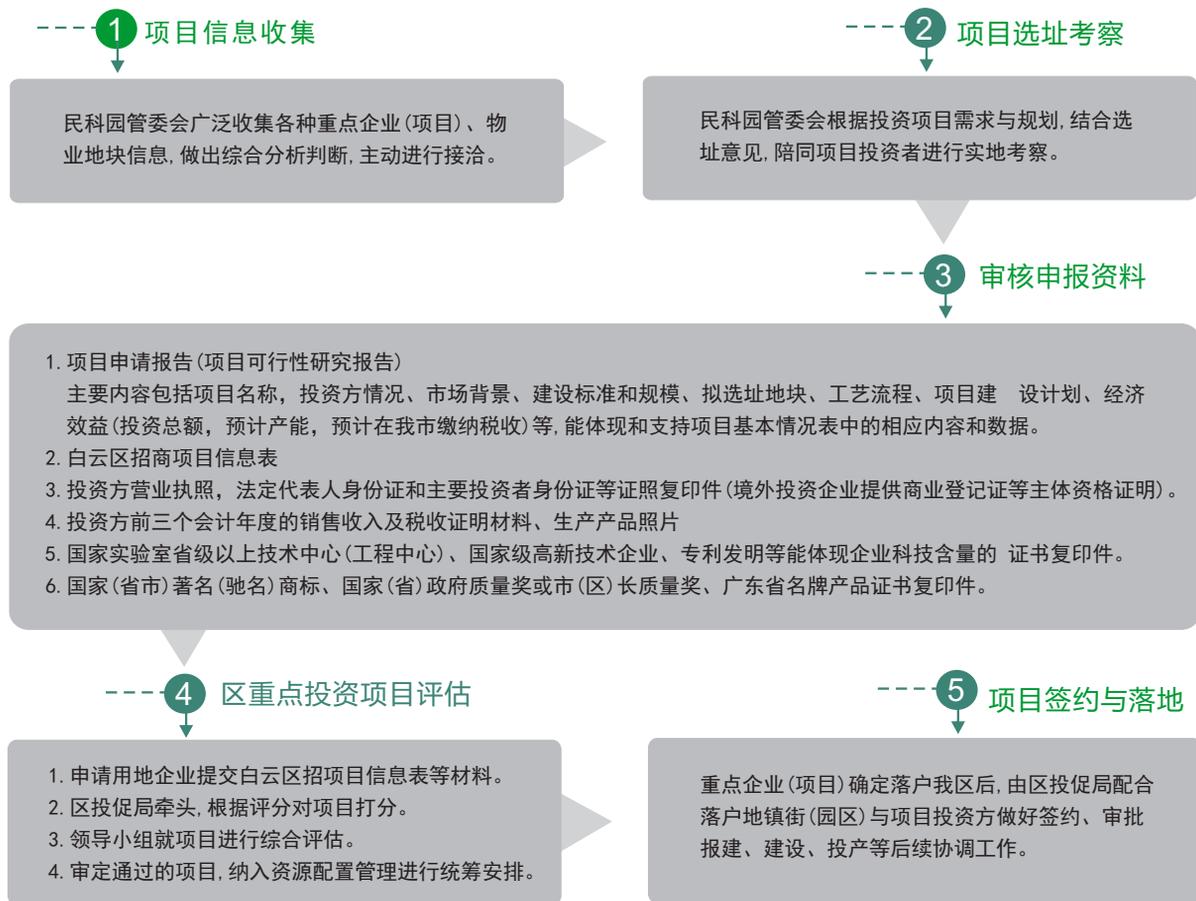
序号	污水类别	收费标准
1	行政事业类污水	1.2
2	工业类污水	1.4
3	商业类污水	1.4
4	特种行业污水	2.0

## 广州市燃气价格

(单位：元/吨)

用电分类	收费项目	价格	
1	居民用气价格	第一档 [0-320 (含) 立方米/年]	3.45
		第二档 [320-400 (含) 立方米/年]	4.14
		第三档 (400立方米/年以上)	5.18
2	非居民用气价格	最高限价	4.36

## 广州民营科技园招商引资和重点企业 服务工作流程



## 企业开业注册方式

### (一)、网上办理

申请人可通过电脑PC端或微信小程序办理。

1. PC端网址是：<http://scjgj.gz.gov.cn/ywt/>，进入平台后点击“我要办企业”进行业务办理。
2. 微信小程序搜索“广州市开办企业一网通平台”，打开小程序后点击“开办申请”进行业务办理。

### (二)、线下办理

1. 申请人在广东省政务服务网《网上预约系统》([http://wsyy.gzaic.gov.cn/WSYY\\_WEB/webUI/index.htm](http://wsyy.gzaic.gov.cn/WSYY_WEB/webUI/index.htm))进行预约。
2. 申请人按预约时间到白云区政务服务中心（咨询电话：020-86055521）递交申请材料。
3. 办理成功后到登记机关政务服务中心窗口领取营业执照正副本及核准通知书。